

Pécs, Angster J. tanműhely lapostető felújítás

I.D.: 104832095

Melléklet(ek):

- portal_ehr-198412024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45261210-9 45261410-1 45312310-3	Ajánlatkérő szervezet:	Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum

Rövid

Előzmények:

összefoglaló: A meglévő tetőszigetelés több helyen beázik, a lokális javítások már nem oldják meg a problémát, a tető teljes felújítása szükséges.

A homlokzatok hőszigetelése nem feladat.

A meglévő felépítmények megtartandók.

A tetőkijáró felépítmény megtartandó.

Elvégzendő feladat:

FPO lemezzel történő szigetelés

(PVC lemez esetében az élettartam 20-25 évre becsülhető)

- a tetőn található összes réteget el kell bontani
- a meglévő lefolyócsöveket vissza kell vágni legalább a födém síkjáig. A meglévő összefolyók feltárása után meg kell mérni a pontos keresztmetszeteket (tervezői művezetés időpontja!)
- a feltárt födémeket be kell szintezni és a lehajlásból adódó szintkülönbséget gyorskötő habarccsal ki kell egyenlíteni (tervezői művezetés szükséges!)
- egy réteg bitumenes párazáró lemez elhelyezése következik. Ez ideiglenes vízszigetelésként is figyelembe vehető, ezért az új kéttagú összefolyók első tagjához vízhatlanul kell csatlakoztatni. A párazáró réteget a vb attikára 25 cm magasságig fel kell vezetni.
- a párazáró lemezre kell leragasztani az első réteg, lejtésmentes PIR FA hőszigetelést. Azért választottuk ezt az anyagot, mert nem változtatja az alakját, vastagságát az idő múlásával (azaz jó aljzat lesz), nagy a nyomószilárdsága (későbbi napelemek terhe), kisebb mezőbeni lejtéssel építhető a rendszer (1,5% mezőben - Bauder rendszer esetén - EPS esetén viszont 2,5 %)
- a hőszigetelésre kell fektetni a műanyag vízszigetelést. Azért választottuk az FPO lemezt, mert nem érzékeny a lágyító vándorlásra, élettartama hosszabb, mint a PVC lemezeké, és nem jellemző rájuk a PVC-nél jelentkező zsugorodás.
- a szigetelést 6 cm mosott (azaz tiszta), folyami (azaz gömbölyű) kavicssal kell leterhelni. Az attikák mentén, és a felépítmények mentén sávós mechanikai rögzítés is

készítendő, a szélszívás és a hőmérsékletkülönbség miatt fellépő vízszintes erők felvétele miatt.

- a körbejárás megkönnyítésére a kavics helyett elhelyezett 40*40*5 cm méretű, fagyálló beton lapok kerülnek a tetőre. Ezek átlóiránya a lejtéssel legyen párhuzamos, hogy ne képezzenek vízgátat.
- az attikák oldalára 10 cm PIR kerül mechanikusan rögzítve
- a belső attika tetejére nem terveztünk hőszigetelést, ezt majd egy későbbi ütemben, a homlokzatok hőszigetelésével együtt gondoltuk elkészíteni. A falegyent egy cementsimítással kell kialakítani, befelé lejtéssel, erre fektetendő a vízszigetelés és az ereszszegelet biztosító fóliabádog.
- a külső attika esetében a belső oldal kialakítása megegyezik a belső oldali attikánál írtakkal. Az attika tetején pallóváza rögzített OSB felület fogadja majd a fóliabádogot és a vízszigetelést. A pallóváz között szálal hőszigetelés (Rockwool kitöltést terveztünk.
- a trapézlemez homlokzatot kiegészítettük az attika felső síkjáig (hőszigetelt módon)
- a felépítményeket, kijáró építmény vakolását irányoztuk elő
- a szellőző felépítmények egy részét (a kiszellőzési sávig) lebontani és visszaépíteni terveztük. Minden felépítmény új beton fedkövet kap.
- a szellőző nyílásokat tüzhorganyzott acél keretbe hegesztett, tüzhorganyzott acél lamellás szerkezeti elemekkel javasoltuk lezárni.
- a kijárati építmény tetőszigetelését egy réteg (5 mm) felújító lemezzel átfedni.

Az épületen belüli helyiségek, illetve tantermek az esős időszakokban a tető szigetelés elévülése miatt beáztak. A leázott falak, gipszkartonok felületét javítani szükséges. Az előregeedett, meglévő eternit függőleges lefolyócsövek szivárognak, cserélni szükséges. Az új lefolyócsöveket a megmaradó vízszintes csapadékvízgyűjtő rendszerbe kell bekötni. Részletes anyagkimutatást és mennyiségeket az építészeti költségvetés tartalmazza.

Kivitelezéssel érintett épület alapterülete: 1 733 m²

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés szerint.

Az eljárás során Ajánlatkérő árazatlan költségvetést az Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja, amelyet kér az ajánlat részeként

beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb tartalmi módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését, és az ajánlatban az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat köteles becsatolni, tekintettel arra, hogy az egyenértékűség igazolása az ajánlattevő kötelezettsége. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Összefoglaló: Előzmények: A meglévő tetőszigetelés több helyen beázik, a lokális javítások már nem oldják meg a problémát, a tető teljes felújítása szükséges. A homlokzatok hőszigetelése nem feladat. A meglévő felépítmények megtartandók. A tetőkijáró felépítmény megtartandó. Elvégzendő feladat: FPO lemezzel történő szigetelés (PVC lemez esetében az élettartam 20-25 évre becsülhető) • a tetőn található összes réteget el kell bontani • a meglévő lefolyócsöveket vissza kell vágni legalább a földem síkjáig. A meglévő összefolyók feltárása után meg kell mérni a pontos keresztmetszeteket (tervezői művezetés időpontja!) • a feltárt földemet be kell szintezni és a lehajlásból adódó szintkülönbséget gyorskötő habarccsal ki kell egyenlíteni (tervezői művezetés szükséges!) • egy réteg bitumenes párazáró lemez elhelyezése következik. Ez ideiglenes vízszigetelésként is figyelembe vehető, ezért az új kéttagú összefolyók első tagjához vízhatlanul kell csatlakoztatni. A párazáró réteget a vb attikára 25 cm magasságig fel kell vezetni. • a párazáró lemezre kell leragasztani az első réteg, lejtésmentes PIR FA hőszigetelést. Azért választottuk ezt az anyagot, mert nem változtatja az alakját, vastagságát az idő múlásával (azaz jó aljzat lesz), nagy a nyomószilárdsága (későbbi napelemek terhe), kisebb mezőbeni lejtéssel építhető a rendszer (1,5% mezőben - Bauder rendszer esetén - EPS esetén viszont 2,5 %) • a hőszigetelésre kell fektetni a műanyag vízszigetelést. Azért választottuk az FPO lemezt, mert nem érzékeny a lágyító vándorlásra, élettartama hosszabb, mint a PVC lemezeké, és nem jellemző rájuk a PVC-nél jelentkező zsugorodás. • a szigetelést 6 cm mosott (azaz tiszta), folyami (azaz gömbölyű) kavicsal kell leterhelni. Az attikák mentén, és a felépítmények mentén sávós mechanikai rögzítés is készítenendő, a szélszívás és a hőmérsékletkülönbség miatt fellépő vízszintes erők felvétele miatt. • a körbejárás megkönnyítésére a kavics helyett elhelyezett 40*40*5 cm méretű, fagyálló beton lapok kerülnek a tetőre. Ezek átlóiránya a lejtéssel legyen párhuzamos, hogy ne képezzenek vízgátat. • az attikák oldalára 10 cm PIR kerül mechanikusan rögzítve • a belső attika tetejére nem terveztünk hőszigetelést, ezt majd egy későbbi ütemben, a homlokzatok hőszigetelésével együtt gondoltuk elkészíteni. A falegyent egy cementsimítással kell kialakítani, befelé lejtéssel, erre fektetendő a vízszigetelés és az ereszszegélyt biztosító fóliabádog. • a külső attika esetében a belső oldal kialakítása megegyezik a belső oldali attikánál írtakkal. Az attika tetején pallóvázra rögzített OSB felület fogadja majd a fóliabádogot és a vízszigetelést. A pallóváz között szálal hőszigetelés (Rockwool kitöltést terveztünk. • a trapézlemez homlokzatot kiegészítettük az attika felső síkjáig (hőszigetelt módon) • a felépítményeket, kijáró építmény vakolását irányoztuk elő • a szellőző felépítmények egy részét (a kiszellőzési sávig) lebontani és visszaépíteni terveztük. Minden felépítmény új beton fedkővet kap. • a szellőző nyílásokat tüzhorganyzott acél keretbe hegesztett, tüzhorganyzott acél lamellás szerkezeti elemekkel javasoltuk lezárni. • a kijárat építmény tetőszigetelését egy réteg (5 mm) felújító lemezzel átfedni. Az épületen belüli helyiségek, illetve tantermek az esős időszakokban a tető szigetelés elévülése miatt beáztak. A leázott falak, gipszkartonok felületét javítani szükséges. Az elöregedett, meglévő eternit függőleges lefolyócsövek szivárognak, cserélni szükséges. Az új lefolyócsöveket a megmaradó vízszintes csapadékvízgyűjtő rendszerbe kell bekötni. Részletes anyagkimutatást és mennyiségeket az építészeti költségvetés tartalmazza. Kivitelezéssel érintett épület alapterülete: 1 733 m² Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés szerint. Az eljárás során Ajánlatkérő árazatlan költségvetést az Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja, amelyet kér az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb tartalmi módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését, és az ajánlatban az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat köteles becsatolni, tekintettel arra, hogy az egyenértékűség igazolása az ajánlattevő kötelezettsége. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.
