

## Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

I.D.: 105808548

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-212692024.pdf

|                     |  |                        |                                 |
|---------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| A szerződés típusa: | Építési beruházás  | A dokumentum típusa:   | Egyéb információ                |
| CPV kódok:          | 45210000-2 09331000-8 45261400-8 45311200-2 45331110-0 45350000-5 45421100-5 | Ajánlatkérő szervezet: | Hajdúsámson Város Önkormányzata |

Rövid összefoglaló: 1/ Hajdúsámson, Szabadság tér 7. alatti ingatlanon lévő Múzeum és Könyvtár épületének energetikai felújítása az alábbiak szerint:  
A felújítás során az épület lábazati, homlokzati hőszigetelése (780,6 m<sup>2</sup>), nyílászáró cseréje (43 db), napelemes rendszer kiépítése, valamint fűtéskorszerűsítése kerül megvalósításra.  
Az épület homlokzatán jelenleg kisméretű téglahomlokzati burkolat található, mely elbontásra kerül. A homlokzatburkolat elbontását követően a homlokzati és lábazati falakra hőszigetelés kerül. A téglaburkolat rétegrendjének vastagsága 6,0 cm-el vastagabb, mint a jelenleg kialakítandó homlokzati fal rétegrendje, így a lépcsőknél, rámpánál, a lábazatnál a homlokzathoz kiugró 6,0 cm-es részekre bádogos fémlemez fedés kerül, hogy a csapadékvíz elvezesse a felületről. A meglévő ereszcsonnák lefolyócsöveinek kialakítása a rétegrend vastagsága miatt, már nem megfelelő, így azok cseréje szintén indokolt.  
A felújítás és átalakítás során az érintett módosítások gépészeti terv szerint készülnek az épület fűtése radiátoros hőleadókkal történik.  
Az épületgépészeti felújítás során a meglévő fűtési rendszer optimalizálására kerül sor a meglévő kézikerekes radiátorok szelepek termosztatikus radiátor szelepekre történő cseréjével és termosztát fejek elhelyezésével. A visszatérő csavarzatok két helyen lecserélésre kerülnek, mennyezeti fűtési panel fűtési körébe motoros csapok kerülnek beépítésre.  
Az épületen napelemes rendszer kerül kiépítése 14,4 kWp névleges teljesítménnyel. Nyertes ajánlattevő feladata a napelemek felhelyezéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges közműszolgáltatói ügyintézés is.  
2/ Hajdúsámson, Kiss utca 10-12. szám alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal Szociális Iroda épületeinek energetikai felújítása az alábbiak szerint:  
A felújítás során az épület lábazati, homlokzati

hőszigetelése (129,5 m<sup>2</sup>), nyílászáró cseréje (6 db),  
napelemes rendszer kiépítése, valamint  
fűtés korszerűsítése kerül megvalósításra.

A korszerűsítés során az épület azon részén, ahol nem készült eddig homlokzati hőszigetelés oda a lábazati részre 16 cm vastag extrudált polisztirol, a homlokzati részre pedig 16 cm vastag expandált polisztirol szigetelőanyag kerül. Továbbá az épület 2 rétegű üvegezésű műanyag homlokzati nyílászárói lecserélésre kerülnek, helyettük fokozott hőszigetelő képességű, 3 réteg üvegezésű hőhídmentes szerkezetűek készülnek. Az épület földemére 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A fűtési rendszer korszerűsítése keretében a meglévő radiátorok termoszeleppel kerülnek felszerelésre, valamint a konvektorok cseréjére kerül sor, korszerű hőleadókra. Az épület fűtésének biztosítására 1 db kondenzációs gázkazán kerül beépítésre, míg a meglévő elavult gázkazán leszerelésre kerül.

Az épületen napelemes rendszer kerül kiépítése 4,5 kWp névleges teljesítménnyel. Nyertes ajánlattevő feladata a napelemek felhelyezéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges közműszolgáltatói ügyintézés is.

A felújítás részeként sor kerül az épület akadálymentesítésére is.

A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.)

Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.)

Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

---

---

Összefoglaló: 1/ Hajdúsámson, Szabadság tér 7. alatti ingatlanon lévő Múzeum és Könyvtár épületének energetikai felújítása az alábbiak szerint: A felújítás során az épület lábazati, homlokzati hőszigetelése (780,6 m<sup>2</sup>), nyílászáró cseréje (43 db), napelemes rendszer kiépítése, valamint fűtéskorszerűsítése kerül megvalósításra. Az épület homlokzatán jelenleg kisméretű téglaburkolat található, mely elbontásra kerül. A homlokzatburkolat elbontását követően a homlokzati és lábazati falakra hőszigetelés kerül. A téglaburkolat rétegrendjének vastagsága 6,0 cm-el vastagabb, mint a jelenleg kialakítandó homlokzati fal rétegrendje, így a lépcsőknél, rámpánál, a lábazatnál a homlokzathoz kiugró 6,0 cm-es részekre bádogos fémlemez fedés kerül, hogy a csapadékvíz elvezesse a felületről. A meglévő ereszcsonnák lefolyócsöveinek kialakítása a rétegrend vastagsága miatt, már nem megfelelő, így azok cseréje szintén indokolt. A felújítás és átalakítás során az érintett módosítások gépészeti terv szerint készülnek az épület fűtése radiátoros hőleadókkal történik. Az épületgépészeti felújítás során a meglévő fűtési rendszer optimalizálására kerül sor a meglévő kézikerekes radiátorok szelepek termosztatikus radiátor szelepekre történő cseréjével és termosztát fejek elhelyezésével. A visszatérő csavarzatok két helyen lecserélésre kerülnek, mennyezeti fűtési panel fűtési körébe motoros csapok kerülnek beépítésre. Az épületen napelemes rendszer kerül kiépítése 14,4 kWp névleges teljesítménnyel. Nyertes ajánlattevő feladata a napelemek felhelyezéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges közműszolgáltatói ügyintézés is.

2/ Hajdúsámson, Kiss utca 10-12. szám alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal Szociális Iroda épületeinek energetikai felújítása az alábbiak szerint: A felújítás során az épület lábazati, homlokzati hőszigetelése (129,5 m<sup>2</sup>), nyílászáró cseréje (6 db), napelemes rendszer kiépítése, valamint fűtéskorszerűsítése kerül megvalósításra. A korszerűsítés során az épület azon részén, ahol nem készült eddig homlokzati hőszigetelés oda a lábazati részre 16 cm vastag extrudált polisztirol, a homlokzati részre pedig 16 cm vastag expandált polisztirol szigetelőanyag kerül. Továbbá az épület 2 rétegű üvegezésű műanyag homlokzati nyílászárói lecserélésre kerülnek, helyettük fokozott hőszigetelő képességű, 3 réteg üvegezésű hőhidmentes szerkezetűek készülnek. Az épület földemére 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. A fűtési rendszer korszerűsítése keretében a meglévő radiátorok termoszeleppel kerülnek felszerelésre, valamint a konvektorok cseréjére kerül sor, korszerű hőleadókra. Az épület fűtésének biztosítására 1 db kondenzációs gázkazán kerül beépítésre, míg a meglévő elavult gázkazán leszerelésre kerül. Az épületen napelemes rendszer kerül kiépítése 4,5 kWp névleges teljesítménnyel. Nyertes ajánlattevő feladata a napelemek felhelyezéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges közműszolgáltatói ügyintézés is. A felújítás részeként sor kerül az épület akadálymentesítésére is. A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadók.

---