

Buda E. Ált. Isk. energetikai fejlesztése 1.sz.mód

I.D.: 107557965

Melléklet(ek):

- portal_ehr-240162024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 45261410-1 45320000-6 45321000-3 45421100-5 45432100-5	Ajánlatkérő szervezet:	Lovászi Község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a Buda Ernő Általános Iskola energetikai felújítása, korszerűsítése
Az épület nettó alapterülete 2028,93 m². A dél-keleti oldali rész hagyományos épületszerkezetekből álló kétszintes épület, tetőszerkezete magas hajlásszögű sátoztetős, cserép fedéssel.
GÉPÉSZET:
Az épület gépészeti rendszere elavult. Az észak-nyugati épületrész ellátására szükséges hőmennyiséget a kazánházban található elavult, állandó hőmérsékletű gázkazánok biztosítják (fűtésre, melegvízre). A hőleadó rendszere kétcsöves rendszerű, acélradiátor hőleadókkal. Termosztatikus szelepek nincsenek a radiátorokon. Használati melegvíz előállítását a korábban említett kazán biztosítja, indirekt tárolón keresztül. A régi épületrész tantermeiben a fűtést gázkonvektorok biztosítják. A tervezés során az egyik meglévő kazánt kondenzációs kazánra cseréljük. A meglévő fűtési rendszer elektronikus vezérléssel kerül korszerűsítésre.
VÁLASZFALAK:
Nem változik
A tervezett akadálymentes mosdóban gipszkarton falak készülnek impregnált kivitelben. A gipszkarton falazat helyeken 10 cm vastag, horganyzott acél vázra szerelt, egyszeres tartószerkezetű szerelt gipszkarton válaszfal kétoldali, kétszeres borítással. A válaszfalak tartószerkezete 0,6 mm vastag horganyzott acél U és C profilok, melyek szélessége 75 mm.
A vázszerkezet erősítésére, illetve többlet vázszlopok beépítésére van szükség a következő, nagyobb igénybevételű jelentő helyeken: falra szerelt mosdók, falra szerelt konzolos wc-k, illetve ahol a gépészeti szerelvények megtartása igényli. A minden válaszfal esetében azonos vázrendszerre a helyiségek funkciójától, illetve annak víz- és páratechnikai igénybevételétől függően kerül fel a borítás. A nem vizes funkciójú helyiségek felé néző oldalakon a

tartóváza egy réteg normál, 12,5 mm vastag gipszkarton lemezt kell felszerelni, míg a vizes helyiségek (mosdó, wc, öltöző, tusoló) felé eső oldalakon a gipszkarton lemezt 12,5 mm vastag, vízálló, impregnált, cementkötésű lemezzel kell kialakítani. A vizes helyiségekben a vízálló, cementkötésű lemezen használt segédanyagoknak is vízállónak kell lenniük, minden felületen csak horganyzott rögzítőelemek használhatók fel. Azokon a felületeken, ahol a végső felületképzés csak kétrétegű festés, ott teljes felületű simítás szükséges.

VÍZSZIGETELÉS ÉS ALJZATAIK:

A vizes terekben, mosdókban wc-kben, a burkolat alatt egyrétegű, legalább 1,5 kg/m² vastagságú, kent, egykomponensű használati víz elleni szigetelés (Mapei Mapegum WPS) felhordás szükséges a szerkezetekre. A szigetelést általános helyen 20 cm magasságig kell a falfelületekre felületfolytonosan felvezetni, magasabb felvezetés ott szükséges, ahol azt a használat megköveteli. Ezért a vízszigetelést fel kell vezetni 40 cm-el a mosdók pereme fölé, oldalirányban a mosdó szélétől 60-60 cm távolságig, a zuhanyzóknál 2,20 cm magasságig. A szigetelést a rendszer előírásai szerint előkészített és kellősített felületre és védelemmel, a szükséges hajlaterősítő sávok (Mapei Mapeband) alkalmazásával kell elhelyezni.

A burkoláskor ügyelni kell arra, hogy a közvetlenül a burkolat alatt elhelyezkedő használati víz elleni kent szigetelés ne sérüljön meg.

BURKOLATOK:

A tervezett akadálymentes mosdóba, magas kopásállósággal rendelkező, és csúszásmentes (R10), min 8 mm vastag gres lap burkolat készül. A burkolat mérete 30 x 30 cm, a fugák mérete a rendszerhez igazodóan 3-5 mm.

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK:

Kívül-belül fehér (RAL 9003), illetve az akadálymentes bejárati ajtó (Konsz: 04) RAL 7015 színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek fokozott légzárású szerkezetek, az üvegezésük, ahol a nyílászárókra $U = < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A későbbiekben a falazatok külső hőszigetelő rendszerrel lesznek kiegészítve, így a 3,00 cm hőszigetelés befordítása miatt a nyílászárók vaktokkal (5 cm) készülnek.

Műszaki jellemzők:

- min 76 mm-es beépítési mélységű középtömítéssel rendszer,
- valódi min 6 légkamrás tok- és szárnyprofil horganyzott idomacél merevítéssel,
- egyenes vonalvezetésű szárny kialakítás,
- vizgátas, 2 szélső és egy középső, 3 körbefutó gumitömítés,

Vasalat:

- GU-Uni-Jet biztonsági német vasalatrendszer,
- alapfelszereltségben alsó, kiemelésgátló zárfogadók, hibás működtetés gátló,

Üvegezés:

- 3 rétegű, (48 mm) 4 mm LowE/18 mm Argon/4 mm float/18 mm Argon/4 mm LowE rétegrendű melegperemes üvegezés, $U_g = \text{min } 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- a mélyen üvegezett nyílászárókat biztonsági üveggel kell ellátni. 3.3 mm VSG LowE - 12 mm Argon - 4 mm -12 mm Argon - 3.3 mm VSG LowE rétegfelépítéssel.

Biztonság:

- Több pontos biztonsági vasalat. Alsó biztonsági

feszítésvédelem, szárny kiemelésgátló.

Acélmerevítés:

- előírás szerinti 1,5 mm anyagvastagságú, felületkezelt merevítővas,
- ajtóknál, túlméretes szerkezeteknél 2 -2,5 mm-es anyagvastagságú.

Hőszigetelés:

- profil tok-szárny hőátbocsátása $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 3 rétegű, $U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ üveggel a teljes ablakra vonatkozó hőszigetelési érték $U_w = \text{min } 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- A beépítés a tokon át a teherhordó falkülső síkjára rögzítve készül. A kerület mentén hőszigetelő PUR habbal kitöltött beépítési hézag külső páraáteresztő szalaggal, belül párazáró szalaggal kerül lezárásra (RAL). A belső könyöklő könyöklőkapcsolóval, 2 cm túllógással, ragasztva, fehér színű PVC könyöklőelemmel készül.

A párkányok alaplérétei:

- párkány vastagsága - 20mm
 - vízorr rész - 40mm
 - a felső melamin fólia vastagsága (CPL laminált) - 0,2mm
- A külső párkányok fehér színű PVC, 25 cm mély, 2 cm vastag kamrás szerkezetű fehér ablakpárkány. A későbbi 15 cm-es hőszigetelés fogadására alkalmas.

A párkányok alaplérétei:

- párkány vastagsága - 20mm
- vízorr rész - 40mm
- a felső melamin fólia vastagsága (CPL laminált) - 0,2mm
- ellenáll a nedvességnek, a párának.
- UV-álló felület, nem sárgul, nem fakul.
- párkányvégzáró, az ablakpárkányunk két végének lezárására.

A kivitelezési munka nem engdélyköteles. További információ a műszaki dokumentációban.

Összefoglaló: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a Buda Ernő Általános Iskola energetikai felújítása, korszerűsítése Az épület nettó alapterülete 2028,93 m². A dél-keleti oldali rész hagyományos épületszerkezetekből álló kétszintes épület, tetőszerkezete magas hajlásszögű sátoztetős, cserép fedéssel. GÉPÉSZET: Az épület gépészeti rendszere elavult. Az észak-nyugati épületrész ellátására szükséges hőmennyiséget a kazánházban található elavult, állandó hőmérsékletű gázkazánok biztosítják (fűtésre, melegvízre). A hőleadó rendszere kétcsöves rendszerű, acélradiátor hőleadókkal. Termosztatikus szelepek nincsenek a radiátorokon. Használati melegvíz előállítását a korábban említett kazán biztosítja, indirekt tárolón keresztül. A régi épületrész tantermeiben a fűtést gázkonvektorok biztosítják. A tervezés során az egyik meglévő kazánt kondenzációs kazánra cseréljük. A meglévő fűtési rendszer elektronikus vezérléssel kerül korszerűsítésre. VÁLASZFALAK: Nem változik A tervezett akadálymentes mosdóban gipszkarton falak készülnek impregnált kivitelben. A gipszkarton falazat helyeken 10 cm vastag, horganyzott acél vázra szerelt, egyszeres tartószerkezetű szerelt gipszkarton válaszfal kétoldali, kétszeres borítással. A válaszfalak tartószerkezete 0,6 mm vastag horganyzott acél U és C profilok, melyek szélessége 75 mm. A vázszerkezet erősítésére, illetve többlet vázszlopok beépítésére van szükség a következő, nagyobb igénybevételű jelentő helyeken: falra szerelt mosdók, falra szerelt konzolos wc-k, illetve ahol a gépészeti szerelvények megtartása igényli. A minden válaszfal esetében azonos vázrendszerre a helyiségek funkciójától, illetve annak víz- és páratechnikai igénybevételétől függően kerül fel a borítás. A nem vizes funkciójú helyiségek felé néző oldalakon a tartóvázra egy réteg normál, 12,5 mm vastag gipszkarton lemezt kell felszerelni, míg a vizes helyiségek (mosdó, wc, öltöző, tusoló) felé eső oldalakon a gipszkarton lemezt 12,5 mm vastag, vízálló, impregnált, cementkötésű lemezzel kell kialakítani. A vizes helyiségekben a vízálló, cementkötésű lemezen használt segédanyagoknak is vízállóknak kell lenniük, minden felületen csak horganyzott rögzítőelemek használhatók fel. Azokon a felületeken, ahol a végső felületképzés csak kétrétegű festés, ott teljes felületű simítás szükséges. VÍZSZIGETELÉS ÉS ALJZATAIK: A vizes terekben, mosdókban wc-kben, a burkolat alatt egyrétegű, legalább 1,5 kg/m² vastagságú, kent, egykomponensű használati víz elleni szigetelés (Mapei Mapegum WPS) felhordás szükséges a szerkezetekre. A szigetelést általános helyen 20 cm magasságig

kell a falfelületekre felületfolytonosan felvezetni, magasabb felvezetés ott szükséges, ahol azt a használat megköveteli. Ezért a vízszigetelést fel kell vezetni 40 cm-el a mosdók pereme fölé, oldalirányban a mosdó szélétől 60-60 cm távolsáig, a zuhanyzóknál 2,20 cm magassáig. A szigetelést a rendszer előírásai szerint előkészített és kellősített felületre és védelemmel, a szükséges hajlaterősítő sávok (Mapei Mapeband) alkalmazásával kell elhelyezni. A burkoláskor ügyelni kell arra, hogy a közvetlenül a burkolat alatt elhelyezkedő használati víz elleni kent szigetelés ne sérüljön meg. BURKOLATOK: A tervezett akadálymentes mosdóba, magas kopásállósággal rendelkező, és csúszásmentes (R10), min 8 mm vastag gres lap burkolat készül. A burkolat mérete 30 x 30 cm, a fugák mérete a rendszerhez igazodóan 3-5 mm. HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK: Kívül-belül fehér (RAL 9003), illetve az akadálymentes bejárati ajtó (Konsz: 04) RAL 7015 színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek fokozott légzárású szerkezetek, az üvegezésük, ahol a nyílászárókra $U = <1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A későbbiekben a falazatok külső hőszigetelő rendszerrel lesznek kiegészítve, így a 3,00 cm hőszigetelés befordítása miatt a nyílászárók vaktokkal (5 cm) készülnek. Műszaki jellemzők: • min 76 mm-es beépítési mélységű középtömítéssel rendszer, • valódi min 6 légkamrás tok- és szárnyprofil horganyzott idomacél merevítéssel, • egyenes vonalvezetésű szárny kialakítás, • vízgátas, 2 szélső és egy középső, 3 körbefutó gumitömítés, Vasalat: • GU-Uni-Jet biztonsági német vasalatrendszer, • alapfelszereltségben alsó, kiemelésigátoló zárfogadók, hibás működtetés gátló, Üvegezés: • 3 rétegű, (48 mm) 4 mm LowE/18 mm Argon/4 mm float/18 mm Argon/4 mm LowE rétegrendű melegperemes üvegezés, $U_g = \text{min } 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ • a mélyen üvegezett nyílászárókat biztonsági üveggel kell ellátni. 3.3 mm VSG LowE - 12 mm Argon - 4 mm -12 mm Argon - 3.3 mm VSG LowE rétegfelépítéssel. Biztonság: • Több pontos biztonsági vasalat. Alsó biztonsági feszítésvédelem, szárny kiemelésigátoló. Acélmerevítés: • előírás szerinti 1,5 mm anyagvastagságú, felületkezelt merevítővas, • ajtóknál, túlméretes szerkezeteknél 2 -2,5 mm-es anyagvastagságú. Hőszigetelés: • profil tok-szárny hőátbocsátása $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, • 3 rétegű, $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ üveggel a teljes ablakra vonatkozó hőszigetelési érték $U_w = \text{min } 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. • A beépítés a tokon át a teherhordó falkülső síkjára rögzítve készül. A kerület mentén hőszigetelő PUR habbal kitöltött beépítési hézag külső páraáteresztő szalaggal, belül párazáró szalaggal kerül lezárásra (RAL). A belső könyöklő könyöklőkapcsolóval, 2 cm túllógással, ragasztva, fehér színű PVC könyöklőelemmel készül. A párkányok alapterepei: • párkány vastagsága - 20mm • vízorr rész - 40mm • a felső melamin fólia vastagsága (CPL laminált) - 0,2mm A külső párkányok fehér színű PVC, 25 cm mély, 2 cm vastag kamrás szerkezetű fehér ablakpárkány. A későbbi 15 cm-es hőszigetelés fogadására alkalmas. A párkányok alapterepei: • párkány vastagsága - 20mm • vízorr rész - 40mm • a felső melamin fólia vastagsága (CPL laminált) - 0,2mm • ellenáll a nedvességnek, a párának. • UV-álló felület, nem sárgul, nem fakul. • párkányvégzáró, az ablakpárkányunk két végének lezárására. A kivitelezési munka nem engdélyköteles. További információ a műszaki dokumentációban.
