

1. sz. szerződésmódosítás - Helyi piac fejlesztése

I.D.: 105704913

Melléklet(ek):

- portal_ehr-211432024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45213140-6 45000000-7 45210000-2 45233200-1 45233260-9 45310000-3 45320000-6 45330000-9 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: Helyi piac létesítésének kivitelezési munkái 5111 Jászfelsőszentgyörgy, Szőlő utca 1. (Hrsz: 280) címen, összesen 120,33 m2 alapterületen a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00019 azonosítószámú, "Helyi piac fejlesztése Jászfelsőszentgyörgyön" című projekt keretében.

Tervezett nettó területek:

- Raktár 11,29 m2;
- Kukatároló 3,36 m2;
- Női mosdó 4,17 m2;
- Női WC 5,15 m2;
- Akadálymentes WC 5,83 m2;
- Férfi mosdó 4,03 m2;
- Férfi WC 6,08 m2;
- Közlekedő 17,28 m2;
- Fedett árusítótér 63,14 m2.

A tervezett árusítótér fa oszlopokon álló látszó fa tetőszerkezet, melynek oszlopai alatt pontalapok készülnek tartószerkezeti tervek szerint. A kiszolgáló épületrész YTONG tartófalas szerkezet, melyet a sarkokon vasbeton pillérek erősítenek. A falazatot a falnyílások felett körbemenő vasbeton koszorú fogja össze. A falazat alatt a teherbíró altalajra helyezett sávalap készül - a pontalapokkal megegyező mélységben.

- Alapozás: Előzetesen, talajmechanikai vizsgálat nélkül: A zárt épület alatt a teherbíró talajon 60cm szélességű vb sávalap kerül elhelyezésre, míg a kinyúló tetőszerkezet oszlopai alatt 1,2x1,2m méretű beton pontalapok.
- Teherhordó falazat: Ytong LAMBDA P2-0,35 falazóblokk, 30cm-es vastagságban, típusazonos nyílásáthidalókkal.
- Födémek: Csak mon. gk. álmennyezet, fogópárokra függesztve, nem járható padlástér alatt.
- Tetőszerkezet: Ácsszerkezeten bevonatos fém cserepeslemez matt felülettel.

- Válaszfalak: 10 cm vastag vázkerámia vagy Ytong falazóelem, típusazonos nyílásáthidalókkal.
- Hőszigetelés: Vb. koszorúkon, áthidalókon 5cm Ytong Multipor kiegészítő hőszigetelés, a temperált helyiségek felett a fogópárok között 5cm szálal hőszigetelő réteg kerül elhelyezésre.
- Nyílászárók: A külső és belső nyílászárók típus fa szerkezetek, a homlokzaton 2 réteg hőszigetelő üvegezéssel, raktárajtó biztonsági vasalattal.
- Burkolatok: Fagyálló és csúszásmentes hidegburkolat betonlemezre kontakt ragasztva
- Homlokzatok: Hálózott vékonyvakolati rendszer, tört fehér és lábazonon halvány szürke színben.
- Felületképzések: Glettel aljzaton kétszeri diszperziós festés, vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A vásárlók és árusok részére a kiszolgáló épületben 2-2 mobilfalas WC található, a férfi WC-ben plusz 2 db vizelde.

Tervezett parkolóállások száma: 8 db

A parkoló állások az épület mellett futó 5,5m szélességű belső közlekedő útról közelíthetők meg, 90°-os elrendezésben. A parkolók árnyékolását az állások közé és mögé telepített nagy lombkoronát növesztő fásítással oldjuk meg. A parkolóállásokat az OTÉK ide vonatkozó fejezeteinek megfelelően terveztük. A parkolóban 1db akadálymentes parkolót, valamint a szükséges mennyiségen felül 1db rakodóterületet jelöltünk ki. Az árusító tér melletti parkolóút, valamint az ottani parkoló állások beton térkő, míg a kiszolgáló épületrész mellé eső útszakasz és állások zúzottkő burkolatúak. Az így egybefüggő kb. 200m² térkő burkolatú felület lehetőséget biztosít esetenkénti, időszakos rendezvények lebonyolítására is.

A meglévő faállomány megtartása mellett, mind a burkolt, mind a megmaradó természetes zöldfelület árnyékolására összesen 10db új, nagy lombkoronát növesztő fát terveztünk telepíteni, a kedvezőbb mikroklimatikus hatás érvényesítésére. A tervezési területet a meglévő idősök otthonától 1,5-1,8m magas sövény sáv vagy cserjesor szeparálja el, biztosítva annak intimitását.

További információkat a Közbeszerzési

Dokumentumok, a Műszaki leírások és a Tervek tartalmazzák.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban a közbeszerzési dokumentumokban: Kr.) 46. § (3)

bekezdésében foglaltakra

tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Összefoglaló: Helyi piac létesítésének kivitelezési munkái 5111 Jászfelsőszentgyörgy, Szőlő utca 1. (Hrsz: 280) címen, összesen 120,33 m² alapterületen a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00019 azonosítószámú, "Helyi piac fejlesztése Jászfelsőszentgyörgyön" című projekt keretében. Tervezett nettó területek: - Raktár 11,29 m²; - Kukatároló 3,36 m²; - Női mosdó 4,17 m²; - Női WC 5,15 m²; - Akadálymentes WC 5,83 m²; - Férfi mosdó 4,03 m²; - Férfi WC 6,08 m²; - Közlekedő 17,28 m²; - Fedett árusítótér 63,14 m². A tervezett árusítótér fa oszlopokon álló látszó fa tetőszerkezet, melynek oszlopai alatt pontalapok készülnek tartószerkezeti tervek szerint. A kiszolgáló épületrész YTONG tartófalas szerkezet, melyet a sarkokon vasbeton pillérek erősítenek. A falazatot a falnyílások felett körbemenő vasbeton koszorú fogja össze. A falazat alatt a teherbíró altalajra helyezett sávalap készül - a pontalapokkal megegyező mélységben. - Alapozás: Előzetesen, talajmechanikai vizsgálat nélkül: A zárt épület alatt a teherbíró talajon 60cm szélességű vb sávalap kerül elhelyezésre, míg a kinyúló tetőszerkezet oszlopai alatt 1,2x1,2m méretű beton pontalapok. - Teherhordó falazat: Ytong LAMBDA P2-0,35 falazóblokk, 30cm-es vastagságban, típusazonos nyílásáthidalókkal. - Födémek: Csak mon. gk. álmennyezet, fogópárokra függesztve, nem járható padlástér alatt. - Tetőszerkezet: Ácsszerkezeten bevonatos fém cserepeslemez matt felülettel. - Válaszfalak: 10 cm vastag vázkerámia vagy Ytong falazóelem, típusazonos nyílásáthidalókkal. - Hőszigetelés: Vb. koszorúkon, áthidalókon 5cm Ytong Multipor kiegészítő hőszigetelés, a temperált helyiségek felett a fogópárok között 5cm szálal hőszigetelő réteg kerül elhelyezésre. - Nyílászárók: A külső és belső nyílászárók típus fa szerkezetek, a homlokzaton 2 réteg hőszigetelő üvegezéssel, raktárajtó biztonsági vasalattal. - Burkolatok: Fagyálló és csúszásmentes hidegburkolat betonlemezre kontakt ragasztva - Homlokzatok: Hálózott vékonyvakolati rendszer, tört fehér és lábazon halvány szürke színben. - Felületképzések: Glettel aljazaton kétszeri diszperziós festés, vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül. A vásárlók és árusok részére a kiszolgáló épületben 2-2 mobilfalas WC található, a férfi WC-ben plusz 2 db vizelde. Tervezett parkolóállások száma: 8 db A parkoló állások az épület mellett futó 5,5m szélességű belső közlekedő útról közelíthetők meg, 90°-os elrendezésben. A parkolók árnyékolását az állások közé és mögé telepített nagy lombkoronát növesztő fásítással oldjuk meg. A parkolóállásokat az OTÉK ide vonatkozó fejezeteinek megfelelően terveztük. A parkolóban 1db akadálymentes parkolót, valamint a szükséges mennyiségen felül 1db rakodóterületet jelöltünk ki. Az árusító tér melletti parkolóút, valamint az ottani parkoló állások beton térkő, míg a kiszolgáló épületrész mellé eső útszakasz és állások zúzottkő burkolatúak. Az így egybefüggő kb. 200m² térkő burkolatú felület lehetőséget biztosít esetenkénti, időszakos rendezvények lebonyolítására is. A meglévő faállomány megtartása mellett, mind a burkolt, mind a megmaradó természetes zöldfelület árnyékolására összesen 10db új, nagy lombkoronát növesztő fát terveztünk telepíteni, a kedvezőbb mikroklimatikus hatás érvényesítésére. A tervezési területet a meglévő idők otthonától 1,5-1,8m magas sövény sáv vagy cserjesor szeparálja el, biztosítva annak intimitását. További információkat a Közbeszerzési Dokumentumok, a Műszaki leírások és a Tervek tartalmazzák. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban a közbeszerzési dokumentumokban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.
