

---

## Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőint. kivit.

I.D.: 105206399

---

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa:

Szerződésmódosítás

---

CPV kódok: 45000000 45210000

Ajánlatkérő szervezet:

Építési és  
Közlekedési  
Minisztérium

---

Rövid összefoglaló: Külső telephelyen működő járóbeteg szakrendelés és tüdőgondozó behozatala a Törtlei úti központi telephelyre (hrsz: 4075/1).

A telek nyugati végében lévő rossz állapotú épületek bontása, majd egy nettó 2535,26 m<sup>2</sup>-es akadálymentes lapostetős négyszintes új rendelőintézet építése.- földszint alapterülete nettó 793,60 m<sup>2</sup>- 1. emelet alapterülete nettó 579,46 m<sup>2</sup>- 2. emelet alapterülete nettó 580,26 m<sup>2</sup>- 3. emelet alapterülete nettó 581,94 m<sup>2</sup>- összesen nettó 2535,26 m<sup>2</sup>A Törteli út és a Szolnoki út kereszteződésében a meglévő Kórház és Rendelőintézet telkének nyugati végében lévő rossz állapotú épületek bontása, új rendelőintézet építése.

A bontandó épületek elavultak, összterületük 1402 m<sup>2</sup> szintterület. Az új szakrendelő épület pinceszint nélküli, négyszintes, két folyosóra felfűzött rendelőblokkból, közötte váróteréből álló, a földszinten található tüdőgondozóval külön bejárattal kialakítottan. Nettó alapterülete: 2535 m<sup>2</sup>, ebből a földszint nettó 794 m<sup>2</sup>, az 1. emelet nettó 579 m<sup>2</sup>, a 2. emelet nettó 580 m<sup>2</sup> és a 3. emelet nettó 582 m<sup>2</sup> alapterületet foglal el. A telken belül és kívül összesen 126 parkolóhely létesítése, a közúti csatlakozások kiépítése, közművi átépítések, zöldfelület felújítása, kialakítása.Építési munkák (főbb adatok):- Bontási munkák (véradó épülete, festőműhely, asztalos műhely, robbanóanyag raktár, derítő): bruttó 1402 m<sup>2</sup>- Munkagödör kiemelése: összesen nettó 2694 m<sup>2</sup>- Vasbeton alaplemez építése nettó: 483 m<sup>3</sup>- Vasbeton szerkezetek építése nettó: 1027 m<sup>3</sup>- Homlokzati állványépítés nettó: 2400 m<sup>2</sup>- Helyszíni betonmunkák nettó: 1783 m<sup>2</sup>- Teherhordó és kitöltő falazatok nettó: 1180 m<sup>2</sup>- Belső vakolatok nettó: 5917 m<sup>2</sup>- Homlokzati vakolatok nettó: 821 m<sup>2</sup>- Szerelt gipszkartonválaszfalak nettó: 2375 m<sup>2</sup>- Száraz vakolatok nettó: 166 m<sup>2</sup>- Álmennyezetek nettó: 2358 m<sup>2</sup>- Padlóburkolat nettó: 1432 m<sup>2</sup>- Falburkolat csempéből nettó: 862 m<sup>2</sup>- Melegburkolatok nettó: 1081 m<sup>2</sup>- Szálcement alapanyagú homlokzatburkolat nettó: 1771 m<sup>2</sup>- Belső ajtók: 248 db- Homlokzati nyílászárók, függönyfalak nettó: 86 db- Beltéri falfestés nettó: 3588 m<sup>2</sup>- Tapétázás és falfestés nettó: 3485 m<sup>2</sup>- Csapadékvíz elleni szigetelés lapostetőn vízszintes felületen nettó: 708 m<sup>2</sup>- 13 személyes felvonó: 2 db- 5 db kültéri légkezelő berendezésekkel szellőző rendszer kiépítése- Meglévő távhővezetékek bontása, új távhővezetékek kiépítése- Erősáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, riasztó rendszer, beteghívó rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer- Aszfalt burkolat készítése nettó: 87 m<sup>3</sup>- Útépítéshez térburkolat készítése nettó: 1889 m<sup>2</sup>- Külső parképítési munkák külső bútorokkal, növényültetésekkel, járófelületek és zöldfelületek kialakításával- Díszterburkolat nettó: 848 m<sup>2</sup>

---

---

**Összefoglaló:** Külső telephelyen működő járóbeteg szakrendelés és tüdőgondozó behozatala a Törtlei úti központi telephelyre (hrsz: 4075/1). A telek nyugati végében lévő rossz állapotú épületek bontása, majd egy nettó 2535,26 m<sup>2</sup>-es akadálymentes lapostetős négyszintes új rendelőintézet építése.- földszint alapterülete nettó 793,60 m<sup>2</sup>- 1. emelet alapterülete nettó 579,46 m<sup>2</sup>- 2. emelet alapterülete nettó 580,26 m<sup>2</sup>- 3. emelet alapterülete nettó 581,94 m<sup>2</sup>- összesen nettó 2535,26 m<sup>2</sup>A Törteli út és a Szolnoki út kereszteződésében a meglévő Kórház és Rendelőintézet telkének nyugati végében lévő rossz állapotú épületek bontása, új rendelőintézet építése. A bontandó épületek elavultak, összterületük 1402 m<sup>2</sup> szintterület. Az új szakrendelő épület pinceszint nélküli, négyszintes, két folyosóra felfűzött rendelőblokkból, köztük várótérrel álló, a földszinten található tüdőgondozóval külön bejárással kialakítottan. Nettó alapterülete: 2535 m<sup>2</sup>, ebből a földszint nettó 794 m<sup>2</sup>, az 1. emelet nettó 579 m<sup>2</sup>, a 2. emelet nettó 580 m<sup>2</sup> és a 3. emelet nettó 582 m<sup>2</sup> alapterületet foglal el. A telken belül és kívül összesen 126 parkolóhely létesítése, a közúti csatlakozások kiépítése, közművi átépítések, zöldfelület felújítása, kialakítása.Építési munkák (főbb adatok):- Bontási munkák (véradó épülete, festőműhely, asztalos műhely, robbanóanyag raktár, derítő): bruttó 1402 m<sup>2</sup>- Munkagödör kiemelés: összesen nettó 2694 m<sup>2</sup>- Vasbeton alaplemez építése nettó: 483 m<sup>3</sup>- Vasbeton szerkezetek építése nettó: 1027 m<sup>3</sup>- Homlokzati állványépítés nettó: 2400 m<sup>2</sup>- Helyszíni betonmunkák nettó: 1783 m<sup>2</sup>- Teherhordó és kitöltő falazatok nettó: 1180 m<sup>2</sup>- Belső vakolatok nettó: 5917 m<sup>2</sup>- Homlokzati vakolatok nettó: 821 m<sup>2</sup>- Szerelt gipszkartonválaszfalak nettó: 2375 m<sup>2</sup>- Száraz vakolatok nettó: 166 m<sup>2</sup>- Álmennyezetek nettó: 2358 m<sup>2</sup>- Padlóburkolat nettó: 1432 m<sup>2</sup>- Falburkolat csempéből nettó: 862 m<sup>2</sup>- Melegburkolatok nettó: 1081 m<sup>2</sup>- Szálcement alapanyagú homlokzatburkolat nettó: 1771 m<sup>2</sup>- Belső ajtók: 248 db- Homlokzati nyílászárók, függönyfalak nettó: 86 db- Beltéri falfestés nettó: 3588 m<sup>2</sup>- Tapétázás és falfestés nettó: 3485 m<sup>2</sup>- Csapadékvíz elleni szigetelés lapostetőn vízszintes felületen nettó: 708 m<sup>2</sup>- 13 személyes felvonó: 2 db- 5 db kültéri légkezelő berendezésekkel szellőző rendszer kiépítése- Meglévő távhővezetékek bontása, új távhővezetékek kiépítése- Erősáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, riasztó rendszer, beteghívó rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer- Aszfalt burkolat készítése nettó: 87 m<sup>3</sup>- Útépítéshez térburkolat készítése nettó: 1889 m<sup>2</sup>- Külső parképítési munkák külső bútorokkal, növényültetésekkel, járófelületek és zöldfelületek kialakításával- Díszterburkolat nettó: 848 m<sup>2</sup>

---