

Többf. köz. célú infrastruktúra fejl. Szakcsón mód

I.D.: 106734366

Melléklet(ek):

- portal_ehr-223412024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Szakcs Község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a művelődési ház épületének felújítása. Az épületre vonatkozó adatok:
Földszint: nettó alapterület: 341,33 m²
Emelet nettó alapterület: 410,40 m²
Tetőtér nettó alapterület: 28,79 m²
A közösségi ház nettó területe összesen: 780,52 m²
FÖLDSZINT
A pályázatban nem érintett területek a cukrászda és annak kiegészítő helyiségei. Ez a rész a felújítás során csak a külső homlokzatot érintően kerül felújításra. Megvalósul a külső homlokzati hőszigetelés, valamint külső nyílászárók cseréi.
A földszinten elbontásra kerül a jelenlegi mosdó, öltözők és raktárak rész és egy új kiszolgáló funkciók blokk épül. Meglévő aljzatok feltörésre kerülnek, nyílások befalazásra, kibontásra és burkolatok leverésre. Új öltöző kerül kialakításra wc-vel és zuhanyzóval, teakonyha étkezővel, akadálymentes wc, valamint a külön női és férfi wc is megújul. A válaszfalak részben elbontásra kerülnek. Új belső nyílások készülnek a meglévő falazatokban és az új válaszfalakban. Az érintett helyiségekben új aljzat készül, a padlók és a falak burkolása kerámia lapokkal történik, a lapoknak legalább R10 csúszásmentes járófelülettel, és PEI 4 osztály kopásállósággal kell rendelkezzenek.
Az összekötő közlekedőn kibontásra kerülnek a belső ajtók. A közbelső rácsos ajtó felújításra és áthelyezésre kerül. A kazánház belső ajtajának nyílását ki kell szélesíteni. A helyiség új aljzata simított szálerősített betonesztrich. A kazánház melletti belső lépcsőház festését és a lépcső kisebb javításait el kell végezni.
A közlekedőn a régi burkolat feltörésre kerül, új aljzat készítése után kerámialap burkolat készül. A közlekedőben lévő régi álmennyezet elbontásra kerül és egy új gipszkarton függesztőműves álmennyezet készül, a belső gépészeti és elektromos vezetékek kötések számára.
Az épület délnyugati épületrészében lévő könyvtár és iroda aljzata feltörésre kerül és új műgyanta padló készül. A TF18 és TF17 helyiségek között kibontásra kerül egy nyílás.

Mindhárom helyiségeben mosdókagyló is cserélésre kerül, körülötte csempézés készül.

A földszint északkeleti oldalán található ifjúsági klubban kibontásra kerül egy válaszfal és egy új nyílás létesül, a közlekedő felé egy nyílás pedig befalazásra kerül. Új aljzat készül műgyanta padlóval a TF15 raktárnak is. A TF16 raktár szálerősített betonesztrich aljzatot kap.

A TF16 raktárnál egy hőszigetelt gipszkarton előtétfal és álmennyezet készül.

A TF13 lépcsőházban a meglévő műkö lépcső felcsiszolása, falak festése és az érkező/induló rész megújítása tervezett, a földszinten a külső belső nyílászárók cseréjével együtt. A helyiségek belső vakolatjavítással, gletteléssel és festéssel megújulnak.

EMELET

Az épület teljes emeleti része érintett a felújítással. Az épületrész előcsarnoka és kiszolgáló helyiségei új padlóburkolatot kapnak. A meglévő burkolatok kapcsán itt csak a gépészeti vezetékek bekötése miatti burkolatbontások lesznek. Ezek után szükség szerinti aljzatjavítás, aljzatkiegyenlítést követően készül el az új kerámia lap burkolat. A lapoknak legalább R10 csúszásmentes járófelülettel és PEI 4 osztály kopásállósággal kell rendelkezni.

A nézőtér és a színpad a padlószerkezet hibás elemeinek cseréjével újul meg. Felcsiszolással, hézagtömítéssel és lakkozással 2K vizesbázisúval lakkal. A színpadra vezető lépcsők is felújításra kerülnek. A nézőtér helyiségben a színpad homloktakaró falburkolata eltávolításra kerül. A lebontott burkolat helyére fogadószerkezetet kell kiépíteni (OSB lapból) az új „akusztikus” panel falburkolatnak. Az oldalsó falak, vasbeton tartópillérek és a meglévő álmennyezet glettelés és csiszolás után festést kapnak fehér színben. A nézőtér mennyezetét adó tetőszerkezet belső oldala ragasztóba ágyazott dryvit hálós burkolást kap alsó réteggként a BH tálcára. Erre kerül a 3D tapéta. Az előcsarnokban a belső közlekedést adó lépcső lefalazásra kerül. A lépcsőház válaszfala YTONG PVE válaszfalelem 200X600X150 mm. A falazata hálóval és glettel felülettel kerül előkészítésre a festéshez. Az előtér bevilágítását biztosítandóan 2 db fix üvegezésű ablak kerül elhelyezésre és az ajtó is félig üvegezett felülvilágító. A korábbi „jegypénztár” kiadó ablaka befalazásra kerül.

Az acél lépcső felújításra kerül, átfestéssel és a belépő homlok része új impregnált tűzálló gipszkarton borítást kap, glettelés után latex festéssel kell lefesteni. A nézőtér és a színpad kivételével minden helyiség új járólap burkolatot kap. A büfénél a vízvételi helynél csempeburkolat készül. A nyílászárókat cseréljük. Az északnyugati homlokzaton az ablakok parapet falaival egyvonalban kerülnek elhelyezésre a klímák kültéri egységei.

TETŐTÉR

A tetőtérben a nyílászárókat csak újra kell mázolni és felújítani. A TT01-02-03 raktárhelyiségeibe 10 cm EPS hőszigetelés kerül, melyre a rétegrend szerint a végén c20.s minőségű esztrich beton. A padlásterekben az oldalfalak külső felülete 10 cm vastag EPS hőszigetelést kap ragasztva és hálózva. A födémén 2x10 cm szálal hőszigetelés kerül kiegészítő páratechnikai fóliával. A falak és a tető belső oldala glettelés, csiszolás után fehér festést kapnak.

Egy további helyszínen: a Szakcs belterület 467/1 hrsz. alatti ingatlanon egy játszótér valósul meg, melyen belül opcionálisan egy 360 m² terület nagyságú futópálya

kivitelezése is feladat.

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatléírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is.

Összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a művelődési ház épületének felújítása. Az épületre vonatkozó adatok: Földszint: nettó alapterület: 341,33 m² Emelet nettó alapterület: 410,40 m² Tetőtér nettó alapterület: 28,79 m² A közösségi ház nettó területe összesen: 780,52 m² FÖLDSZINT A pályázatban nem érintett területek a cukrászda és annak kiegészítő helyiségei. Ez a rész a felújítás során csak a külső homlokzatot érintően kerül felújításra. Megvalósul a külső homlokzati hőszigetelés, valamint külső nyílászárók cseréi. A földszinten elbontásra kerül a jelenlegi mosdó, öltözők és raktárak rész és egy új kiszolgáló funkciós blokk épül. Meglévő aljzatok feltörésre kerülnek, nyílások befalazásra, kibontásra és burkolatok leverésre. Új öltöző kerül kialakításra wc-vel és zuhanyzóval, teakonyha étkezővel, akadálymentes wc, valamint a külön női és férfi wc is megújul. A válaszfalak részben elbontásra kerülnek. Új belső nyílások készülnek a meglévő falazatokban és az új válaszfalakban. Az érintett helyiségekben új aljzat készül, a padlók és a falak burkolása kerámia lapokkal történik, a lapoknak legalább R10 csúszásmentes járófelülettel, és PEI 4 osztály kopásállósággal kell rendelkezzenek. Az összekötő közlekedőn kibontásra kerülnek a belső ajtók. A közbesző rácsos ajtó felújításra és áthelyezésre kerül. A kazánház belső ajtajának nyílását ki kell szélesíteni. A helyiség új aljzata simított szálerősített betonesztrich. A kazánház melletti belső lépcsőház festését és a lépcső kisebb javításait el kell végezni. A közlekedőn a régi burkolat feltörésre kerül, új aljzat készítése után kerámialap burkolat készül. A közlekedőben lévő régi álmennyezet elbontásra kerül és egy új gipszkarton függesztőműves álmennyezet készül, a belső gépészeti és elektromos vezetékek kötések számára. Az épület délnyugati épületrészében lévő könyvtár és iroda aljzata feltörésre kerül és új műgyanta padló készül. A TF18 és TF17 helyiségek között kibontásra kerül egy nyílás. Mindhárom helyiségben mosdókagyló is cserélésre kerül, körülötte csempézés készül. A földszint északkeleti oldalán található ifjúsági klubban kibontásra kerül egy válaszfal és egy új nyílás létesül, a közlekedő felé egy nyílás pedig befalazásra kerül. Új aljzat készül műgyanta padlóval a TF15 raktárnak is. A TF16 raktár szálerősített betonesztrich aljzatot kap. A TF16 raktárnál egy hőszigetelt gipszkarton előtétfal és álmennyezet készül. A TF13 lépcsőházban a meglévő műkö lépcső felcsiszolása, falak festése és az érkező/induló rész megújítása tervezett, a földszinten a külső belső nyílászárók cseréjével együtt. A helyiségek belső vakolatjavítással, gletteléssel és festéssel megújulnak. EMELET Az épület teljes emeleti része érintett a felújítással. Az épületrész előcsarnoka és kiszolgáló helyiségei új padlóburkolatot kapnak. A meglévő burkolatok kapcsán itt csak a gépészeti vezetékek bekötése miatti burkolatbontások lesznek. Ezek után szükség szerinti aljzatjavítás, aljzatkiegyenlítést kövözően készül el az új kerámia lap burkolat. A lapoknak legalább R10 csúszásmentes járófelülettel és PEI 4 osztály kopásállósággal kell rendelkezni. A nézőtér és a színpad a padlószerkezet hibás elemeinek cseréjével újul meg. Felcsiszolással, hézagtömítéssel és lakkozással 2K vizesbázisúval lakkkal. A színpadra vezető lépcsők is felújításra kerülnek. A nézőtér helyiségben a színpad homloktakaró falburkolata eltávolításra kerül. A lebontott burkolat helyére fogadószervezetet kell kiépíteni (OSB lapból) az új „akusztikus” panel falburkolatnak. Az oldalsó falak, vasbeton tartópillérek és a meglévő álmennyezet glettelés és csiszolás után festést kapnak fehér színben. A nézőtér mennyezetét adó tetőszerkezet belső oldala ragasztóba ágyazott dryvit hálós burkolást kap alsó réteggként a BH tálcára. Erre kerül a 3D tapéta. Az előcsarnokban a belső közlekedést adó lépcső lefalazásra kerül. A lépcsőház válaszfala YTONG PVE válaszfalelem 200X600X150 mm. A falazata hálóval és glettel felülettel kerül előkészítésre a festéshez. Az előtér bevilágítását biztosítandóan 2 db fix üvegezésű ablak kerül elhelyezésre és az ajtó is félig üvegezett felülvilágító. A korábbi „jegypénztár” kiadó ablaka befalazásra kerül. Az acél lépcső felújításra kerül, átfestéssel és a belépő homlok része új impregnált tűzálló gipszkarton borítást kap, glettelés után latex festéssel kell lefesteni. A nézőtér és a színpad kivételével minden helyiség új járólap burkolatot kap. A büfénél a vízvételi helynél csempiburkolat készül. A nyílászárókat cseréljük. Az északnyugati homlokzaton az ablakok parapet falaival egyvonalban kerülnek elhelyezésre

a klímák kültéri egységei. TETŐTÉR A tetőtérben a nyílászárókat csak újra kell mázolni és felújítani. A TT01-02-03 raktárhelyiségeibe 10 cm EPS hőszigetelés kerül, melyre a rétegtrend szerint a végén c20.s minőségű esztrich beton. A padlásterekben az oldalfalak külső felülete 10 cm vastag EPS hőszigetelést kap ragasztva és hálózva. A födémen 2x10 cm szálas hőszigetelés kerül kiegészítő páratechnikai fóliával. A falak és a tető belső oldala glettelés, csiszolás után fehér festést kapnak. Egy további helyszínen: a Szakcs belterület 467/1 hrsz. alatti ingatlanon egy játszótér valósul meg, melyen belül opcionálisan egy 360 m² terület nagyságú futópálya kivitelezése is feladat. A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is.
