

Szerződésmódosítás 2. rész Király utca 27.

I.D.: 105065515

Melléklet(ek):

- portal_ehr-197742024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 45261400-8 45410000-4 45440000-3 45443000-4 45212314-0	Ajánlatkérő szervezet:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 27. szám (HRSZ: 34139) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) részleges felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 16123), ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).
A közbeszerzés részletes tárgya és mennyisége:
A közbeszerzés tárgya az Épület utcai homlokzatának felújítása, valamint földszinti falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése. Az utcai homlokzat felújítása keretében a nyílászárók cseréje (egyes nyílászárók restaurálása), a homlokzat színezése (vakolása), a stukkók és díszek felújítása szükséges. A földszint falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos technológiával történik.
A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre:
- A stukkódíszek, homlokzattagoló plasztikák tisztítása, javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető.
- Az emeleti kovacsoltvas erkélykorlát felújítása fémrestaurátori felügyelet mellett végezhető.
Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:
- felújítandó homlokzat területe/felülete: 267 m²;
- vakolatjavítás 121 m² területen/felületen,
- meglévő homlokzati stukkó felújítás 46 m²;
- bádgozás: 115 m;

- felületképzés 121 m2 területen/felületen;
- nyílászáró csere (és újragyártása): 23 db
- utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelési munkák 171 ker. m2.

Fenti mennyiségi adatok csak irányadó mennyiségek, az egyes költségvetési tételekhez tartozó pontos mennyiségeket a Műszaki Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, a kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú/típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

Összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 27. szám (HRSZ: 34139) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) részleges felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 16123), ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik). A közbeszerzés részletes tárgya és mennyisége: A közbeszerzés tárgya az Épület utcai homlokzatának felújítása, valamint földszinti falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése. Az utcai homlokzat felújítása keretében a nyílászárók cseréje (egyes nyílászárók restaurálása), a homlokzat színezése (vakolása), a stukkók és díszek felújítása szükséges. A földszint falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos technológiával történik. A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre: - A stukkódíszek, homlokzattagoló plasztikák tisztítása, javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető. - Az emeleti kovácsoltvas erkélykorlát felújítása fémrestaurátori felügyelet mellett végezhető. Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai: - felújítandó homlokzat területe/felülete: 267 m²; - vakolatjavítás 121 m² területen/felületen, - meglévő homlokzati stukkó felújítás 46 m²; - bádогоzás: 115 m; - felületképzés 121 m² területen/felületen; - nyílászáró csere (és újragyártása): 23 db - utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelési munkák 171 ker. m². Fenti mennyiségi adatok csak irányadó mennyiségek, az egyes költségvetési tételekhez tartozó pontos mennyiségeket a Műszaki Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések tartalmazzák. Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, a kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk. Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú/típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".
