

## Tetőépítési tervezési és kivitelezési munkák

I.D.: 107233958

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-229992024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45220000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Meglévő bölcsőde- és óvodaépület tetőátalakításának, szerkezetépítési, építészeti munkái:  
Tervezési feladatok:  
-Tetőszerkezet, héjalás, bevilágítók eredeti kiviteli tervi anyagának átdolgozása - kapcsolódó statikai, építészeti, tartószerkezeti, villámvédelmi kiviteli és szükséges gyártmányterveinek elkészítése  
Bontási és építési munkák:  
- Állványozási munkák  
- Bontási munkálatok  
Szerkezetépítési munkák:  
- Zsaluzási munkák 128,54 m<sup>2</sup>  
- Meglévő attikafalra és térdfalra monolit vb. koszorú készítése 243 fm (opcionális tétel)  
- Födémáttörések készítése 4 db  
Hőszigetelési munkák:  
- Meglévő lapostetőre 20 cm szálás szigetelés készítése 1818,85 m<sup>2</sup>  
- A födémáttörés két oldalán elhelyezkedő függőleges faszerkezetek között és a tartószerkezet külső oldalára készülő fa ácsszerkezet közé min. 20 cm vastag szálás hőszigetelés készítése  
- Kiegészítő hőszigetelés készítése függőleges felületre koszorú oldalára 5 cm vtg. EPS lappal 110 m<sup>2</sup>  
- Kiegészítő hőszigetelés készítése 15 cm vtg. grafitos lappal 58,50 m<sup>2</sup>  
Szárazépítés:  
- Tűzgátló gipszkarton burkolatok készítése 427,68 m<sup>2</sup>  
Felületképzési munkák:  
- Gipszkarton és vakolt felületek, mennyezetek, oldalfalak glettelése 2rtg.-ben csiszolással, festése 2 rtg.-ben színre kevert festékkel 578,76 m<sup>2</sup>  
- Kiegészítő homlokzati nemesvakolat készítése 58,50 m<sup>2</sup>  
Tetőépítési munkák:  
- Új szeglemezes fa tetőszerkezet építése, 4 főfalból álló

aszimmetrikus kialakítású féltető térdfalra, vagy egy talpszelemenre feltámasztva

A tartók szélessége, KVH min. 60 mm, vagy gyalult 75x200 mm-es padló.

A szeglemezeket MITEK, vagy azzal egyenértékű termék.

A talpszelemenek 15 x 15 cm gerenda, vagy hasonló méretű KVH.

Az épület két vége kontyolt, ezért minimális szélrács kelhet csak bele.

A meglévő 1 db kiugró kialakítása hagyományos módon, egy 13,5 méteres rácsostartóval történhet, amely beköt a főhajóba.

A rácsostartók lefogása szögvasalattal történik két oldalról, gyűrűs szeg + átmenő csavar.

A keretállásokra 7 x 7 cm -es szelemenek 70 cm -ként és arra kerül a deszkázat. Felületkezelések: Remmers Adolit BQ20

- Új sávbevilágító beépítése, fix és nyitható üvegfelületekkel  
Bádogozási munkák:

- Cserepeslemez fedés készítése 2220 m<sup>2</sup>

- Függő ereszcatorna 229,40 m és ejtőcsatorna 55,80 m, hófogók elhelyezése

- Tetőhajlatok, tetőgerinc és élek bádogozása

- Kiszellőzőnyílások készítése 155 db

- Perforált szellőzőlemezek beépítése 152,14 m

- Rovarháló elhelyezése 229,40 m

Elektromos munkák:

- Sávbevilágítók nyíló szerkezeteihez elektromos nyitómotor kiépítése

- Páraelszívókhoz vezetékezés kiépítése külső védőcsőben és bekötése

Villámvédelem:

- Új fémszerkezetű tetőrendszeren villámvédelem kiépítése

Gépészeti munkák:

- Szociális blokkokba helyi páraelszívók telepítése 14 db

Helyszín, előzmények:

A 1173 Budapest, Kaszáló utca 50. belterület 128468/57 hrsz-ú ingatlanon egy L alakú épületgyüttes került kialakításra, mely két részre tagolható. A Kaszáló utca felőli részen egy hosszanti épülettömeg található, mely egyik részében a Gólyafészek Bölcsőde, másik részében az Csicsergő Óvoda került elhelyezésre. A bölcsőde egy oldalsó épületszárnyal bővült, mely nem érintett a jelen tetőfelújítás során.

Az épületen külső homlokzati átalakítások már megtörténtek.

Az érintett épületrész lapostetős kialakítású. Aszimmetrikus pozícióban, a zárófödémekben egy két méter széles födémáttörés található, mely felett kopolit üveges bevilágító van beépítve, az ingatlan középső helyiségeinek természetes fényű megvilágítására. Ennek nyitható felületei jelenleg nincsenek, így természetes szellőzés nem biztosított ezekben a helyiségekben.

Építészeti:

A jelenlegi lapostetős szerkezet és rétegrend nem kerül visszabontásra, csupán a felső rétegre egy új 20 cm vastag hőszigetelés kerül lefektetésre. A meglévő attikafalra és a födémáttörésnél lévő térdfalra új statikailag méretezett monolit vasbeton koszorú épül (opcionális tétel, bontás/feltárás után dönt Megrendelő a szükségességéről), s ezekre támaszkodik fel a statikailag méretezett fagerendás tetőszerkezet. A tetőforma a meglévő födémáttöréshez igazodik, így egy aszimmetrikus, eltérő hajlásszögű (9° és 12°) kontyolt nyeregtető alakult ki. Az áttörés fölé 2,00 méter széles új sáv felülvilágítók,

vagy ácsszerkezettel kialakított kombinált VELUX kerül beépítésre, melynek fix és nyitható üvegfelületei lesznek, így természetes fény és szellőzés is biztosított lesz az épület középső helyiségeiben. A gyártó által biztosított műszaki paraméterek alapján a maximális 1,05 méteres üvegosztás alkalmazott, a bevilágítóig felmenő falaknál a falak vastagságához igazodik a bevilágító üvegmezője. A nyitható panelek száma és pozíciója a kapcsolódó szakágakkal közösen került meghatározásra.

A tartószerkezet fölé 7x7 cm-es szelemenek kerülnek, a tetőfelületre egységes tengelyosztással. Az új tetőfedés szürke színű, cserepeslemez bádofedés, mely függőlegesen lefordul a homlokzati síkra az újonnan elkészülő homlokzati hőszigetelésre és színezésre. A tető mentén készül az új szintén szürke színű esővíz elvezető ereszrendszer.

Gépészet:

A belsőterü szociális blokkok pára elszívását a helyiségek világítási áramkörére kapcsolt helyi elszívó ventilátorok fogják biztosítani késleltetett kikapcsolással.

Elektromos munkák:

Páraelszívókhoz vezetékvezetés kiépítése külső védőcsőben és bekötése. Bevilágító ablakok motoros nyitáshoz vezetékvezetés kiépítése külső védőcsőben és bekötése.

Villámvédelem:

Új, teljeskörű villámvédelmi rendszer kialakítása.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (321 Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő (AT) feladata.

A részleteket az eljárást megindító KD tartalmazza.

---

**Összefoglaló:** Meglévő bölcsőde- és óvodaépület tetőátalakításának, szerkezetépítési, építészeti munkái: Tervezési feladatok: -Tetőszerkezet, héjalás, bevilágítók eredeti kiviteli tervi anyagának átdolgozása - kapcsolódó statikai, építészeti, tartószerkezeti, villámvédelmi kiviteli és szükséges gyártmányterveinek elkészítése Bontási és építési munkák: - Állványozási munkák - Bontási munkálatok Szerkezetépítési munkák: - Zsaluzási munkák 128,54 m<sup>2</sup> - Meglévő attikafalra és térdfalra monolit vb. koszorú készítése 243 fm (opcionális tétel) - Födémáttörések készítése 4 db Hőszigetelési munkák: - Meglévő lapostetőre 20 cm szálás szigetelés készítése 1818,85 m<sup>2</sup> - A födémáttörés két oldalán elhelyezkedő függőleges faszerkezetek között és a tartószerkezet külső oldalára készülő fa ácsszerkezet közé min. 20 cm vastag szálás hőszigetelés készítése - Kiegészítő hőszigetelés készítése függőleges felületre koszorú oldalára 5 cm vtg. EPS lappal 110 m<sup>2</sup> - Kiegészítő hőszigetelés készítése 15 cm vtg. grafitos lappal 58,50 m<sup>2</sup> Szárazépítés: - Tűzgátló gipszkarton burkolatok készítése 427,68 m<sup>2</sup> Felületképzési munkák: - Gipszkarton és vakolt felületek, mennyezetek, oldalfalak glettelése 2rtg.-ben csiszolással, festése 2 rtg.-ben színre kevert festékkel 578,76 m<sup>2</sup> - Kiegészítő homlokzati nemesvakolat készítése 58,50 m<sup>2</sup> Tetőépítési munkák: - Új szeglemezes fa tetőszerkezet építése, 4 főfalból álló asszimetrikus kialakítású féltető térdfalra, vagy egy talpszelemenre feltámasztva A tartók szélessége, KVH min. 60 mm, vagy gyalult 75x200 mm-es padló. A szeglemezeket MITEK, vagy azzal egyenértékű termék. A talpszelemenek 15 x 15 cm gerenda, vagy hasonló méretű KVH. Az épület két vége kontyolt, ezért minimális szélrács kelhet csak bele. A meglévő 1 db kiugró kialakítása hagyományos módon, egy 13,5 méteres rácsostartóval történhet, amely beköt a főhajóba. A rácsostartók lefogása szögvasalattal történik két oldalról, gyűrűs szeg + átmenő csavar. A keretállásokra 7 x 7 cm - es szelemenek 70 cm -ként és arra kerül a deszkázat. Felületkezelések: Remmers Adolit BQ20 - Új sávbevilágító beépítése, fix és nyitható üvegfelületekkel Bádofozási munkák: - Cserepeslemez fedés készítése 2220 m<sup>2</sup> - Függő ereszcatorna 229,40 m és ejtőcatorna 55,80 m, hófogók elhelyezése - Tetőhajlatok, tetőgerinc és élek bádofozása - Kiszellőzőnyílások készítése 155 db - Perforált szellőzőlemezek beépítése 152,14 m -

Rovarháló elhelyezése 229,40 m Elektromos munkák: - Sávbevilágítók nyíló szerkezeteihez elektromos nyitómotor kiépítése - Páraelszívóhoz vezetékvezetés kiépítése külső védőcsőben és bekötése Villámvédelem: - Új fémszerkezetű tetőrendszeren villámvédelem kiépítése Gépészeti munkák: - Szociális blokkokba helyi páraelszívók telepítése 14 db Helyszín, előzmények: A 1173 Budapest, Kaszáló utca 50. belterület 128468/57 hrszú ingatlanon egy L alakú épületegyüttes került kialakításra, mely két részre tagolható. A Kaszáló utca felőli részen egy hosszanti épülettömeg található, mely egyik részében a Gólyafészek Bölcsőde, másik részében az Csicsergő Óvoda került elhelyezésre. A bölcsőde egy oldalsó épületszárnyal bővült, mely nem érintett a jelen tetőfelújítás során. Az épületen külső homlokzati átalakítások már megtörténtek. Az érintett épületrész lapostetős kialakítású. Aszimmetrikus pozícióban, a zárófödémbe egy két méter széles födémáttörés található, mely felett kopolit üveges bevilágító van beépítve, az ingatlan középső helyiségeinek természetes fényű megvilágítására. Ennek nyitható felületei jelenleg nincsenek, így természetes szellőzés nem biztosított ezekben a helyiségekben. Építészeti: A jelenlegi lapostetős szerkezet és rétegrend nem kerül visszabontásra, csupán a felső rétegre egy új 20 cm vastag hőszigetelés kerül lefektetésre. A meglévő attikafalra és a födémáttörésnél lévő térdfalra új statikailag méretezett monolit vasbeton koszorú épül (opcionális tétel, bontás/feltárás után dönt Megrendelő a szükségességéről), s ezekre támaszkodik fel a statikailag méretezett fagerendás tetőszerkezet. A tetőforma a meglévő födémáttöréshez igazodik, így egy aszimmetrikus, eltérő hajlásszögű (9° és 12°) kontyolt nyeregtető alakult ki. Az áttörés fölé 2,00 méter széles új sáv felülvilágítók, vagy ácsszerkezettel kialakított kombinált VELUX kerül beépítésre, melynek fix és nyitható üvegfelületei lesznek, így természetes fény és szellőzés is biztosított lesz az épület középső helyiségeiben. A gyártó által biztosított műszaki paraméterek alapján a maximális 1,05 méteres üvegosztás alkalmazott, a bevilágítóig felmenő falaknál a falak vastagságához igazodik a bevilágító üvegmezője. A nyitható panelek száma és pozíciója a kapcsolódó szakágakkal közösen került meghatározásra. A tartószerkezet fölé 7x7 cm-es szelemenek kerülnek, a tetőfelületre egységes tengelyosztással. Az új tetőfedés szürke színű, cserepeslemez bádogfedés, mely függőlegesen lefordul a homlokzati síkra az újonnan elkészülő homlokzati hőszigetelésre és színezésre. A tető mentén készül az új szintén szürke színű esővíz elvezető ereszrendszer. Gépészeti: A belsőterű szociális blokkok pára elszívását a helyiségek világítási áramkörére kapcsolt helyi elszívó ventilátorok fogják biztosítani késleltetett kikapcsolással. Elektromos munkák: Páraelszívóhoz vezetékvezetés kiépítése külső védőcsőben és bekötése. Bevilágító ablakok motoros nyitáshoz vezetékvezetés kiépítése külső védőcsőben és bekötése. Villámvédelem: Új, teljeskörű villámvédelmi rendszer kialakítása. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (321 Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő (AT) feladata. A részleteket az eljárást megindító KD tartalmazza.

---