

Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

I.D.: 105760421

Melléklet(ek):

- portal_ehr-211472024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45214100-1 45310000-3 45330000-9 45340000-2 45410000-4 45430000-0 45440000-3	Ajánlatkérő szervezet:	Kapuvár Városi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m²

A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg:

- Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helység kerül elhelyezésre.
- A földszinten (bővítmény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba ,1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra.

A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése)

A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezeték (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül.

- A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek.
- Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükségszerű. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül.
- A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással.

- Az óvodai épületrészen a meglévő villamosági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek cseréjével.

- Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül felszerelésre a lapostetőre.

- Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerrel való biztosítása.

- A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelyiségben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerré való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db).

- A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul.

- A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő.

- A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozatbontás, aljzatcsere, vízszennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása. Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni.

- Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolás munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül.

- Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal.

- Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges.

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik.
Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen

megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

Összefoglaló: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m² A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg: - Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helyiség kerül elhelyezésre. - A földszinten (bővítvény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba ,1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra. A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése) A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezeték (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül. - A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek. - Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükségszerű. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül. - A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással. - Az óvodai épületrészen a meglévő villamossági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek cseréjével. - Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül felszerelésre a lapostetőre. - Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerrel való biztosítása. - A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelyiségben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerre való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db). - A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul. - A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő. - A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozattbontás, aljzatcsere, víz- szennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása. Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni. - Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolásai munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül. - Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal. - Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges. A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő. Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik. Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

