

ESZK épületének energetikai korszerűsítése

I.D.: 107007441

Melléklet(ek):

- portal_ehr-226452024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 09331000-8 45321000-3	Ajánlatkérő szervezet:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Rövid

Építészeti felújítás:

összefoglaló: A tervezett építési munkák azoknak a szerkezeteknek a hőszigetelését és cseréjét jelentik, amelyek az épület energetikai tulajdonságainak javításához feltétlenül szükségesek. Ezen munkák jellemzően az épület homlokzatának, padlásfödémének és bejáratok lapostető födém szerkezeteinek a hőszigetelése, a lapostető új csapadékvíz elleni szigetelésével a bádogos szerkezetek cseréjével együtt.

Alkalmazott hőszigetelő lemezek:

- homlokzati felület: 16 cm expandált polisztirol hőszigetelő lemez

- lábazati felületek: 12 cm extrudált polisztirol hőszigetelő lemez

Homlokzati nyílászárók (ablakok):

- 82 és 90 mm profilvastagságú hőhídmentes PVC nyílászárók 4-16-4-16-4 három rétegű hőszigetelő üvegezéssel ($k=0,7-1,1$ W/m²k) vízvető bádогоzással, szegélyezéssel. A nyílászárók nyíló, bukónyíló vagy fix szárnyal rendelkező szerkezetek (terv szerint), egy illetve többszárnyú, kívül-belül fehér színű kivitelben.

- Belső ajtók: Meglévő, megmaradó nyílászárók.

- Külső ajtók, pinceablakok: 90 mm profilvastagságú hőhídmentes alumínium tok szerkezetben 4-16-4-16-4 hőszigetelő üvegezéssel ($k=0,7-1,1$ W/m²k), ablakok nyíló-bukónyíló szárnyal rendelkező szerkezetek (terv szerint), vízvető bádогоzással.

Épületgépészeti felújítás:

Központi fűtés, HMV termelés

Az épület a fűtési energiát távhőről kapja, mely a továbbiakban is így marad. A szekunder oldalon az épület fűtését ellátó meglévő ikerszivattyú egy modernebbre cserélendő. A hőleadó oldalon tagos radiátorok találhatóak, melyeket korszerűbb acéllemez radiátorokra cserélünk.

Vízellátás-csatornázás

A HMV termelő berendezések cseréje nem indokolt,

jelenleg elektromos bojlerrel történik. Az épületen belül akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra.

Villamos felújítás:

Elektromos hálózat

Az épületben kialakított fogyasztásmérőhely helyére kell az új szabványos, rendszerengedéllyel rendelkező mérő helyet kiépíteni. A telepítést kizárólag az áramszolgáltatónál regisztrált szerelő végezheti el!

Villámvédelem

A beruházó kérésére egy új norma szerinti villámvédelmet terveztünk. A kockázatelemzést követően és az előírások figyelembevételével az épületre LPS IV-es villámvédelmi rendszer telepítése szükséges. Továbbá túlfeszültség ellen a főelosztóba T1+T2 típusú védelmi eszközt kell beépíteni!

Napelemes rendszer

Napelemes rendszer létesítését külön kell az áramszolgáltatóval engedélyeztetni! Ez esetben a rendszerre való visszatáplálást meg kell akadályozni. Erre a célra, az inverterhez gyárilag tartozó okosmérőt kell az NE elosztóba építeni.

Tájékoztató mennyiségek:

- lapostető vízszigetelése: 28 m²
- lapostető hőszigetelése 20 cm extrudált polisztirol: 28 m²
- homlokzat hőszigetelése 16 cm expandált polisztirol: 690 m²
- homlokzat hőszigetelése 12 cm extrudált polisztirol: 37 m²
- padlásfödém hőszigetelése 25 cm kőzetgyapot: 392 m²
- nyílászárócsere (alumínium és műanyag): 250 m²
- ablakpárkány: 111 m
- ereszcatorna: 88 m
- lefolyócsatorna: 69 m
- cserepeslemez fedés: 500 m²
- homlokzati állvány: 978 m²
- homlokzativakolat, homlokzat festés: 731 m²
- homlokzati vakolóprofil: 577 m
- lábazati vakolat: 37 m²

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

Összefoglaló: Építészeti felújítás: A tervezett építési munkák azoknak a szerkezeteknek a hőszigetelését és cseréjét jelentik, amelyek az épület energetikai tulajdonságainak javításához feltétlenül szükségesek. Ezen munkák jellemzően az épület homlokzatának, padlásfödémének és bejáratok lapostető födém szerkezeeteinek a hőszigetelése, a lapostető új csapadékvíz elleni szigetelésével a bádogos szerkezetek cseréjével együtt. Alkalmazott hőszigetelő lemezek: - homlokzati felület: 16 cm expandált polisztirol hőszigetelő lemez - lábazati felületek: 12 cm extrudált polisztirol hőszigetelő lemez Homlokzati nyílászárók (ablakok): - 82 és 90 mm profilvastagságú hőhidmentes PVC nyílászárók 4-16-4-16-4 három rétegű hőszigetelő üvegezéssel ($k=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) vízvető bádogozással, szegélyezéssel. A nyílászárók nyíló, bukónyíló vagy fix szárnyal rendelkező szerkezetek (terv szerint), egy illetve többszárnyú, kívül-belül fehér színű kivitelben. - Belső ajtók: Meglévő, megmaradó nyílászárók. - Külső ajtók, pinceablakok: 90 mm profilvastagságú hőhidmentes alumínium tokszerkezetben 4-16-4-16-4 hőszigetelő üvegezéssel ($k=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), ablakok nyíló-bukónyíló szárnyal rendelkező szerkezetek (terv szerint), vízvető bádogozással. Épületgépészeti felújítás: Központi fűtés, HMV termelés Az épület a fűtési energiát távhőről kapja, mely a továbbiakban is így marad. A szekunder oldalon az épület fűtését ellátó meglévő ikerszivattyú egy modernebbre cserélendő. A hőleadó oldalon tagos radiátorok találhatóak, melyeket korszerűbb acéllemez radiátorokra cserélünk. Vízellátás-csatornázás A HMV termelő berendezések cseréje nem indokolt, jelenleg elektromos bojlerrel történik. Az épületen belül akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra. Villamos felújítás: Elektromos hálózat Az épületben kialakított fogyasztásmérőhely helyére kell az új szabványos, rendszerengedéllyel rendelkező mérő helyet kiépíteni. A telepítést kizárólag az áramszolgáltatónál regisztrált szerelő végezheti el! Villámvédelem A beruházó kérésére egy új norma szerinti villámvédelmet terveztünk. A kockázatelemzést követően és az előírások figyelembevételével az épületre LPS IV-es villámvédelmi rendszer telepítése szükséges. Továbbá túlfeszültség ellen a főelosztóba T1+T2 típusú védelmi eszközt kell beépíteni! Napelemes rendszer Napelemes rendszer létesítését külön kell az áramszolgáltatóval engedélyeztetni! Ez esetben a rendszerre való visszatáplálást meg kell akadályozni. Erre a célra, az inverterhez gyárilag tartozó okosmérőt kell az NE elosztóba építeni. Tájékoztató mennyiségek: - lapostető vízszigetelése: 28 m² - lapostető hőszigetelése 20 cm extrudált polisztirol: 28 m² - homlokzat hőszigetelése 16 cm expandált polisztirol: 690 m² - homlokzat hőszigetelése 12 cm extrudált polisztirol: 37 m² - padlásfödém hőszigetelése 25 cm kőzetgyapot: 392 m² - nyílászárócseré (alumínium és műanyag): 250 m² - ablakpárkány: 111 m - ereszcatorna: 88 m - lefolyócsatorna: 69 m - cserepeslemez fedés: 500 m² - homlokzati állvány: 978 m² - homlokzattakolat, homlokzat festés: 731 m² - homlokzati vakolóprofil: 577 m - lábazati vakolat: 37 m² A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.
