

---

## Karbantartás XIII.kerület-2024. évre

I.D.: 105808555

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-208162024.pdf

---

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa: Egyéb információ

---

CPV kódok: 45300000-0

Ajánlatkérő szervezet: Közép-Pesti Tankerületi Központ

---

Rövid  
összefoglaló:

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók. Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető felújítási - karbantartási feladatok, a másik az előre nem tervezhető, napi karbantartási, illetve gyorsüzemelési feladatok ellátása.

1) A karbantartási és javítási munkák során ellátandó feladatok  
1.1. Hibajavítás - gyorsüzemelés:

A hibajavítás - gyorsüzemelési feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, pincei szivattyúzás, áramszünet, zárlat, elektromos vezeték égés megszüntetése, gázszivárgás ideiglenes megszüntetése, vihkár ideiglenes megszüntetése és az ehhez kapcsolódó gyorsüzemelési munkák ellátása.

A gyorsüzemelési feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkákra.

Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerzési és Üzemeltetési Főosztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a szerződésben vállalt gyorsüzemelési kiérkezési határidőn belül.

- Kisebb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak.

- Komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkákat. Gyorsüzemelési feladatok általában az alábbi szakmákban jelentkeznek:

víz-csatornaszerezés, villanyszerelés.

A hibajavítás folyamata:

- A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez készlet

biztosítása a hibabejelentések fogadására.

- készletidő: 24 óra

- hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítást igénylő munkák esetén

folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést.

- rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás.

- munkák megrendelése: a hibajavítási igény telefonon történik, amelyet később írásban is rögzítenek

- javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül),

1.2. Karbantartási - javítási munkák:

A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek.

Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása, illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületszerkezeti, vagy épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a megrendelő e-mailes értesítése vagy írásos megrendelése után történhet. Bruttó 100 ezer Ft felett kizárólag elfogadott árajánlat alapján kezdhető meg a munkavégzés.

Alapvetően felújítási, építési feladatokat foglal magában a tevékenység, jellemzően burkolási feladatokat.

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok részletezését, mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

---

**Összefoglaló:** A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók. Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető felújítási - karbantartási feladatok, a másik az előre nem tervezhető, napi karbantartási, illetve gyorsüzemelési feladatok ellátása. 1) A karbantartási és javítási munkák során ellátandó feladatok 1.1. Hibajavítás - gyorsüzemelés: A hibajavítás - gyorsüzemelési feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, pincei szivattyúzás, áramszünet, zárlat, elektromos vezeték égés megszüntetése, gázszivárgás ideiglenes megszüntetése, viharkár ideiglenes megszüntetése és az ehhez kapcsolódó gyorsüzemelési munkák ellátása. A gyorsüzemelési feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkálatokra. Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerzési és Üzemeltetési Főosztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a szerződésben vállalt gyorsüzemelési kiérkezési határidőn belül. - Kiseb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak. - Komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkálatokat. Gyorsüzemelési feladatok általában az alábbi szakmákban jelentkeznek: víz-csatornaszereles, villanszereles. A hibajavítás folyamata: • A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez készenlét biztosítása a hibabejelentések fogadására. - készenléti idő: 24 óra - hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítást igénylő munkák esetén folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést. - rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás. • munkák megrendelése: a hibajavítási igény telefonon történik, amelyet később írásban is rögzítenek • javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül), 1.2. Karbantartási - javítási munkák: A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek. Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása, illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületszerkezeti, vagy épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a megrendelő e-mail-es értesítése vagy írásos megrendelése után történhet. Bruttó 100 ezer Ft felett kizárólag elfogadott árajánlat alapján kezdhető meg a munkavégzés. Alapvetően felújítási, építési feladatokat foglal magában a tevékenység, jellemzően burkolási feladatokat. A közbeszerzés tárgyát képező feladatok részletezését, mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

---