

## Táj.elj.eredm.: SE - Stáhly utcai szakrendelő

I.D.: 107522540

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-237102024.pdf
- Összegezés az ajánlatok elbírálásáról8817897502037.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Eredménytájékoztatók
CPV kódok:	45000000 45215140 45215143 45223810 45231220 45321000 45323000 45330000 45331000 45421100 45421160 45430000 45440000	Ajánlatkérő szervezet:	Semmelweis Egyetem

Rövid összefoglaló: Vállalkozási szerződés alapján a Semmelweis Egyetem Stáhly utcai szakrendelő (Stáhly utca 7-9.) ingatlanállományához kapcsolódó épületfejlesztés Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül. Tárgyi beruházás engedélyhez kötött építési beruházás. A felújítás célja az egészségügyi ellátás modernizálása, amihez szükséges az épület minden szintjén új helyiségek kialakítása. A hatályos energetikai jogszabálynak való megfelelés és az épület külső megjelenésének javítása is a fejlesztés része. Ütemezhető kivitelezéssel kívánja a beruházást az építető megvalósítani, ezért a külső homlokzati munkák, a belső munkák szintenként, a szerverszoba külön egységben szükséges kezelni. A tervezett átépítéssel az épület hasznos alapterülete: 9223,15 m<sup>2</sup> Antibakteriális padlóburkolat készítés: 5605,55 m<sup>2</sup> A melegburkolat mennyisége a költségvetés alapján: 6609,26 m<sup>2</sup> A belső festés mennyisége: 18147,04 m<sup>2</sup> 1. ütemben készül: - földszint teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 1. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 2. emelet 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 5. emeleti 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 4. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 6. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - padlásteri helyiség kialakítása a gépészeti berendezésekhez; - minden szinten gépészeti és elektromos strangok kiépítése; - lépcsőházak

felújítása; - liftelőterek felújítása;  
- homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat 7a és 9a raszter között az új acél menekülő lépcső mellett; - új acél menekülő lépcső lakatos konzignáció szerint; - homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat a 11 számú lifttől jobbra. a hátsókert felől a személyzeti áthajtó felett;  
- főbejárat feletti előtető;  
2. ütemben készül: A 2. ütemben épülő épületrészek, az elkészült épületrészek működése mellett készülnek! - 2 emelet fennmaradó 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 3. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere;  
- 5 emeleti rész 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - homlokzat hőszigetelése, homlokzatburkolat készítése; A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, műanyag tokszerkezettel készülnek. A homlokzati tűzgátló nyílászárók alumínium tokszerkezettel és 2 réteg üvegezéssel készülnek. Az első emeleti főbejárati üvegfal alumínium szerkezetű, automata fotócellás kétszárnyú ajtókkal. A beltéri ajtók acél tokszerkezetű acél ajtók.  
A belső falfelületek a szükséges helyeken, általában vizesblokkokban és szaniter körül, csempeburkolatot kapnak. A többi falfelületen tartós, kopásálló, dörzsálló, karcálló, mosható, fertőtleníthető diszperziós festés készül. A hidegburkolatú helyiségekben kőporcelán burkolat kerül általános helyen R9, vizes helyiségben R10 csúszásmentességgel.  
A szakrendelői épület új gyógyászati gázellátása a meglévő oxigén, vákuum és sűrített levegő központoktól kiépített új vezetékhalózat kialakításával történik. A gyógyászati helyiségekben a terven jelölt pozíciókban Oxigén, Vákuum, Lélegeztetési levegő, Altatógáz - elszívás vételi helyek, és a vételi helyeket kiszolgáló csővezetékek, szerelvények, szakaszolószekrények építendőek ki. A csővezetéket a benne lévő gáznak megfelelő szabványos jelöléssel kell ellátni. A címkéket egyenes csőszakaszokon legalább 10 méterenként, elágazásoknál, forduló szakaszoknál, fal- és földmáttöréseknél azok közelében értelemszerűen sűrűbben kell elhelyezni, hogy a tévesztés kizárható legyen. A hálózatot nyomáspróbának kell alávetni az üzemi nyomás 1,5-szeres értékével, de zárt álmennyezetekben és egyéb olyan szakaszokon, ahol a vezeték ellenőrzése később már nem lehetséges, az üzemi nyomás 2-szeres értékével kell a nyomáspróbát elvégezni. Radiológiai helyeken sugárvédelmi követelmény - rendszer előírásban meghatározott, releváns helyiségeknél a sugárvédelmi szerkezetek kialakítását a dokumentáció külön tervlapon / fejezetben részletezi. A radiológiai, enterológiai és DEXA területeken kialakított röntgen és vezérlő helyiségeket sugárvédelmet igénylő röntgen berendezés üzemeléséhez szükséges kialakítani. A radiológiai területek működési engedélyezéséhez Sugárvédelmi Leírást és Munkahelyi Sugárvédelmi

szabályzatot kell készíttetni. Az MR vizsgáló teljes területén önhordó Faraday kalitka készül alaplemezzel, oldali lemezekkel és tetőlemezzel. A kalitka feladata az EMC árnyékolás, a homogén mágneses mező biztosításához. Falszerkezet: Általános követelmény, hogy kizárólag minősített építési anyagok alkalmazhatók. A közlekedők, menekülő útvonalak falai kizárólag nem éghető, a tűzvédelmi szakértő által meghatározott tűzállósági és füstképződési tulajdonságokkal rendelkező anyagokból készíthetők. A falazási rendszernél javasolt korszerű szárazépítési megoldásokat használni (pl.: Knauf, Rigips rendszerek). Egyes helyeken, szaniterek, felső bútorzatok felerősítéséhez különleges megerősítésre van szükség. Padlóburkolatok: A létesítmény helyiségeinek padlóburkolatai kiválasztásánál alapkövetelmény a rendszeres tisztíthatóság és a fertőtleníthetőséggel szembeni tartósság. Ezért lényeges, hogy a padlóburkolatok az NNK által engedélyezett tisztítószer fizikai és kémiai hatásainak ellenálló anyagból készüljenek, elviseljék a gépi takarításból adódó fokozott igénybevételt. Vizsgálói, kezelői, személyzeti területeken a funkcionak megfelelően padló- és falburkolatokat jól mosható, fertőtleníthető anyagból kell kialakítani, amelyek hosszú távon is képesek ellenállni a tisztítási technológia mechanikai és kémiai hatásainak. A padló és fal találkozásánál nem alakulhat ki éles, tisztíthatatlan sarok, min. 10 cm magasságig ívesen felhordott lábazat készül. A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

---

**Összefoglaló:** Vállalkozási szerződés alapján a Semmelweis Egyetem Stáhly utcai szakrendelő (Stáhly utca 7-9.) ingatlanállományához kapcsolódó épületfejlesztés Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül. Tárgyi beruházás engedélyhez kötött építési beruházás. A felújítás célja az egészségügyi ellátás modernizálása, amihez szükséges az épület minden szintjén új helyiségek kialakítása. A hatályos energetikai jogszabálynak való megfelelés és az épület külső megjelenésének javítása is a fejlesztés része. Ütemezhető kivitelezéssel kívánja a beruházást az építettő megvalósítani, ezért a külső homlokzati munkák, a belső munkák szintenként, a szerverszoba külön egységben szükséges kezelni. A tervezett átépítéssel az épület hasznos alapterülete: 9223,15 m<sup>2</sup> Antibakteriális padlóburkolat készítés: 5605,55 m<sup>2</sup> A melegburkolat mennyisége a költségvetés alapján: 6609,26 m<sup>2</sup> A belső festés mennyisége: 18147,04 m<sup>2</sup> 1. ütemben készül: - földszint teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 1. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 2 emelet 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 5 emeleti 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 4. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 6. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - padlásterület helyiség kialakítása a gépészeti berendezésekhez; - minden szinten gépészeti és elektromos strangok kiépítése; - lépcsőházak felújítása; - liftelőterek felújítása; - homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat 7a és 9a raszter között az új acél menekülő lépcső mellett; - új acél menekülő lépcső lakatos konzignáció szerint; - homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat a 11 számú lifttől jobbra. a hátsókert felől a személyzeti áthajtó felett; - főbejárat feletti előtető; 2. ütemben készül: A 2. ütemben épülő épületrészek, az elkészült épületrészek működése mellett készülnek! - 2 emelet fennmaradó 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 3. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 5 emeleti rész 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - homlokzat hőszigetelése, homlokzatburkolat készítése; A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, műanyag tokszerkezettel készülnek. A homlokzati tűzgátló nyílászárók alumínium tokszerkezettel és 2 réteg üvegezéssel készülnek. Az első emeleti főbejárati

üvegfal alumínium szerkezetű, automata fotócellás kétszárnyú ajtókkal. A beltéri ajtók acél tokszerkezetű acél ajtók. A belső falfelületek a szükséges helyeken, általában vizesblokkokban és szaniter körül, csempeburkolatot kapnak. A többi falfelületen tartós, kopásálló, dörzsálló, karcálló, mosható, fertőtleníthető diszperziós festés készül. A hidegburkolatú helyiségekben kőporcelán burkolat kerül általános helyen R9, vizes helyiségben R10 csúszásmentességgel. A szakrendelői épület új gyógyászati gázellátása a meglévő oxigén, vákuum és sűrített levegő központoktól kiépített új vezetékhalózat kialakításával történik. A gyógyászati helyiségekben a terven jelölt pozíciókban Oxigén, Vákuum, Lélegeztetési levegő, Altatógáz - elszívás vételi helyek, és a vételi helyeket kiszolgáló csővezetékek, szerelvények, szakaszolószekrények építendőek ki. A csővezetéket a benne lévő gáznak megfelelő szabványos jelöléssel kell ellátni. A címkéket egyenes csőszakaszokon legalább 10 méterenként, elágazásoknál, forduló szakaszoknál, fal- és földmáttöréseknél azok közelében értelemszerűen sűrűbben kell elhelyezni, hogy a tévesztés kizárható legyen. A hálózatot nyomáspróbának kell alávetni az üzemi nyomás 1,5-szeres értékével, de zárt álmennyezetekben és egyéb olyan szakaszokon, ahol a vezeték ellenőrzése később már nem lehetséges, az üzemi nyomás 2-szeres értékével kell a nyomáspróbát elvégezni. Radiológiai helyeken sugárvédelmi követelmény - rendszer előírásban meghatározott, releváns helyiségeknél a sugárvédelmi szerkezetek kialakítását a dokumentáció külön tervlapon / fejezetben részletezi. A radiológiai, enterológiai és DEXA területeken kialakított röntgen és vezérlő helyiségeket sugárvédelmet igénylő röntgen berendezés üzemeléséhez szükséges kialakítani. A radiológiai területek működési engedélyezéséhez Sugárvédelmi Leírást és Munkahelyi Sugárvédelmi szabályzatot kell készíttetni. Az MR vizsgáló teljes területén önhordó Faraday kalitka készül alapllemezzel, oldali lemezekkel és tetőlemezzel. A kalitka feladata az EMC árnyékolás, a homogén mágneses mező biztosításához. Falszerkezet: Általános követelmény, hogy kizárólag minősített építési anyagok alkalmazhatók. A közlekedők, menekülő útvonalak falai kizárólag nem éghető, a tűzvédelmi szakértő által meghatározott tűzállósági és füstképződési tulajdonságokkal rendelkező anyagokból készíthetők. A falazási rendszernél javasolt korszerű szárazépítési megoldásokat használni (pl.: Knauf, Rigips rendszerek). Egyes helyeken, szaniterek, felső bútorzatok felerősítéséhez különleges megerősítésre van szükség. Padlóburkolatok: A létesítmény helyiségeinek padlóburkolatai kiválasztásánál alapkövetelmény a rendszeres tisztíthatóság és a fertőtleníthetőséggel szembeni tartósság. Ezért lényeges, hogy a padlóburkolatok az NNK által engedélyezett tisztítószer fizikai és kémiai hatásainak ellenálló anyagból készüljenek, elviseljék a gépi takarításból adódó fokozott igénybevételt. Vizsgálói, kezelői, személyzeti területeken a funkciónak megfelelően padló- és falburkolatokat jól mosható, fertőtleníthető anyagból kell kialakítani, amelyek hosszú távon is képesek ellenállni a tisztítási technológia mechanikai és kémiai hatásainak. A padló és fal találkozásánál nem alakulhat ki éles, tisztíthatatlan sarok, min. 10 cm magasságig ívesen felhordott lábazat készül. A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

---