

## A boconádi Szeleczy-kastély fejlesztése 3. rész

I.D.: 107062677

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-225002024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45210000-2 45260000-7 45300000-0 45321000-3	Ajánlatkérő szervezet:	Boconád Községi Önkormányzat

Rövid

összefoglaló:

A 3368 Boconád, Szabadság tér 14., hrsz: 610/9. számú ingatlanon lévő kastély épület tetőszerkezet felújítását tervezi. A tervezett felújítás a padlásfödém részleges hőszigetelését, és a tetőszerkezet és tetőfedés felújítását érinti. Az épület tetőszerkezetéről faanyagvédelmi szakvélemény készült, mely alapján összességében kijelenthető, hogy a kastély fedélszéke korának megfelelő állapotú, teljes elbontást nem igényel, de a további súlyosabb károsodások megelőzése érdekében a héjazat cserét és a szakvélemény táblázatában felsorolt beavatkozásokat el kell végezni.

A kastély fedélszéke korának megfelelő állapotú, teljes elbontást nem igényel, de a további súlyosabb károsodások megelőzése érdekében a héjazatcserét és a szakvélemény táblázatában felsorolt beavatkozásokat mindenképp és mielőbb el kell végezni. Bárdolás, tisztítás, vegykezelés; Csonkolás és kiegészítés; Csere, Pótlás, Megerősítés. A gombafertőzött elemeket a szerkezetből mindenképp el kell távolítani.

**BONTÁS**

A tervezett munkák során bizonyos meglévő épületszerkezeteket vissza kell bontani, majd azokat az új héjazat kialakítása után helyre kell állítani. Ilyen szerkezet: az eresz- és lefolyócsatorna. Héjazat elkészítése után az új eresz- és lefolyócsatornák elhelyezése.

Meglévő palafedés bontása. Az épület új műemléki palafedést kap.

Meglévő nagy kémény visszabontása tetőszerkezetig. (Az épület dél-nyugati sarkánál)

**PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE**

Az épület padlásfödéme téglalozatos feltöltött födémszerkezet. Az energetikait felújítás során az északi szárnyra, 30 cm ásványi szálas hőszigetelés kerül.

**PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉS**

10 + 20 cm  
ásványi szálas hőszigetelés-  
Padlásfödém padlóján hőszigetelő anyag elhelyezése,

vízszintes felületen, szálal szigetelő anyaggal (üvegyapot vagy kőzetgyapot). A szigetelésen padlásjárda létesítendő fa zárlécvázzal, aljzatszerkezettel.

#### ZÁRÓFÖDÉM ÁSVÁNYI SZÁLAL HŐSZIGETELÉS

hővezetési tényező #

$\leq 0,038 \text{ W/mK}$

#### VÍZELVEZETÉS

A tetőfedés felújítása után új ereszcatorna rendszer kerül kiépítésre. A meglévő csatorna bontása azok előregedett állapota, és hiányosságai miatt indokolt. Az épület tetőfedésének csapadékvíz elvezetésére - minősített horganyzott acél - félkörszelvényű ereszcatorna, valamint körszelvényű lefolyócsatorna elemekből épített vízvezető rendszer készül. Az ereszcatorna rendszert a tetőfelület nagysága alapján méretezett ereszcatorna rendszert kell kiépíteni, az alkalmazott csatornarendszer elemeinek meg kell felelnie az MSZ-EN 612 európai és hazai csatornaszabvány előírásainak.

#### TETŐFEDÉS

A meglévő rombusz palafedés bontását követően a meglévő/megmaradó fedélszéket meg kell erősíteni. A megerősítést követően műemléki pala fedés kerül az épületre. A kivitelezés (illetve a megfelelő munkarész) megkezdése előtt a kiválasztott palát mintafelületen a műemlék felügyelőnek be kell mutatni, az műemléki palát beépíteni csak jóváhagyásának birtokában szabad.

Műemléki pala

A tetőfedő anyagot 30 x 50 mm-es vagy 40 x 60 mm-es lécekre kell lerakni. A tetőn hófogókat kell elhelyezni a járókelők és az esőereszek védelme érdekében. Az épület tetőgerince rendszerhez tartozó taréjkúp fedést kap, rendszerhez tartozó műszaki megoldással. A szarufára gerincléceket szegünk kúpkapcsokkal. A gerincléc magassága a tető hajlásszögének függvénye. Az első (utolsó) taréjkúpot alátétes csavarral rögzítjük a gerinclécehez (a min. átmérő 4 mm). Az első kúpkapcsot 2 szeggel rögzítjük a gerinclécre. Az egyik szeg a taréjkúpon keresztül, a másik közvetlenül mellette kerül elhelyezésre.

#### TETŐABLAK

Tetőkibúvó ablak 600 x 600 sima standard színekben

#### GÉPÉSZET

A tervezett beruházás az épületgépészeti rendszereket nem érinti az épületben

#### VILLÁMVÉDELMI RENDSZER KIALAKÍTÁSA

Az épületre tervezett felfogórendszert az LPS I fokozat szerinti 20m sugarú gördülő gömbbel szerkesztve alakítottuk ki.

Felfogó rendszer:

A teljes tetőt és a tetőfelépítményeket védett térbe helyezzük mesterséges felfogórendszer (felfogórúdak és felfogó vezetők) kiépítésével, a VV-01 terv szerint. A kémények mellett 0,5m hosszú szigetelt távtartóval szerelt felfogórúd kiépítése szükséges.

A levezetők a hőszigetelés alatt falra szerelt 30x3,5mm horganyzott laposacélból kerülnek kialakításra. 1,5m magasságban süllyesztett dobozba szerelt bontható mérési pont kerül beépítésre.

Földelő rendszer:

Az épület mellett körben „B” típusú földelőrendszer kiépítése szükséges. A földelőrendszer 1m mélységben kerül kiépítésre a VV-1 terv szerint, anyaga  $\phi 10\text{mm}$  horganyzott köracél. A talajsínt alatt elkészített csatlakoztatásokat korróziógátló szalaggal látjuk el. A földelő rendszert össze kell kötni az udvarban tervezett napelemes rendszer földelésével. A talaj/levegő átmeneteknél a földelő-

összekötőket 0,5/0,5 méter hosszan el kell látni korróziógátló műanyag borítással, amelyre az ehhez választott zsugorcsővet szükséges használni. Részletebben a közbeszerzési dokumentációban. Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

---

Összefoglaló: A 3368 Boconád, Szabadság tér 14., hrsz.: 610/9. számú ingatlanon lévő kastély épület tetőszerkezet felújítását tervezi. A tervezett felújítás a padlásfödém részleges hőszigetelését, és a tetőszerkezet és tetőfedés felújítását érinti. Az épület tetőszerkezetéről faanyagvédelmi szakvélemény készült, mely alapján összességében kijelenthető, hogy a kastély fedélszéke korának megfelelő állapotú, teljes elbontást nem igényel, de a további súlyosabb károsodások megelőzése érdekében a héjazat cserét és a szakvélemény táblázatában felsorolt beavatkozásokat el kell végezni. A kastély fedélszéke korának megfelelő állapotú, teljes elbontást nem igényel, de a további súlyosabb károsodások megelőzése érdekében a héjazatcserét és a szakvélemény táblázatában felsorolt beavatkozásokat mindenképp és mielőbb el kell végezni. Bárdolás, tisztítás, vegykezelés; Csonkolás és kiegészítés; Csere, Pótlás, Megerősítés. A gombafertőzött elemeket a szerkezetből mindenképp el kell távolítani. BONTÁS A tervezett munkák során bizonyos meglévő épületszerkezeteket vissza kell bontani, majd azokat az új héjazat kialakítása után helyre kell állítani. Ilyen szerkezet: az eresz- és lefolyócsatorna. Héjazat elkészítése után az új eresz- és lefolyócsatornák elhelyezése. Meglévő palafedés bontása. Az épület új műemléki palafedést kap. Meglévő nagy kémény visszabontása tetőszerkezetig. (Az épület dél-nyugati sarkánál) PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE Az épület padlásfödéme téglalobozatos feltöltött födém szerkezet. Az energetikait felújítás során az északi szárnyra, 30 cm ásványi szál aszalt hőszigetelés kerül. PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉS 10 + 20 cm ásványi szál aszalt hőszigetelés- Padlásfödém padlóján hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, szál aszalt szigetelő anyaggal (üveggyapot vagy kőzetgyapot). A szigetelésen padlástábla létesítendő fa zárlelvázzal, aljzatszerkezettel. ZÁRÓFÖDÉM ÁSVÁNYI SZÁL ASZALT HŐSZIGETELÉS hővezetési tényező  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  VÍZELVEZETÉS A tetőfedés felújítása után új ereszcatorna rendszer kerül kiépítésre. A meglévő csatorna bontása azok elöregedett állapota, és hiányosságai miatt indokolt. Az épület tetőfedésének csapadékvíz elvezetésére - minősített horganyzott acél - félkörszelvényű ereszcatorna, valamint körszelvényű lefolyócsatorna elemekből épített vízvezető rendszer készül. Az ereszcatorna rendszert a tetőfelület nagysága alapján méretezett ereszcatorna rendszert kell kiépíteni, az alkalmazott csatornarendszer elemeinek meg kell felelnie az MSZ-EN 612 európai és hazai csatornaszabvány előírásainak. TETŐFEDÉS A meglévő rombusz palafedés bontását követően a meglévő/megmaradó fedélszéket meg kell erősíteni. A megerősítést követően műemléki pala fedés kerül az épületre. A kivitelezés (illetve a megfelelő munkarész) megkezdése előtt a kiválasztott palát mintafelületen a műemlék felügyelőnek be kell mutatni, az műemléki palát beépíteni csak jóváhagyásának birtokában szabad. Műemléki pala A tetőfedő anyagot 30 x 50 mm-es vagy 40 x 60 mm-es lécekre kell lerakni. A tetőn hófogókat kell elhelyezni a járókelők és az esőereszek védelme érdekében. Az épület tetőgerince rendszerhez tartozó taréjkúp fedést kap, rendszerhez tartozó műszaki megoldással. A szarufára gerincléceket szegjük kúpkapcsokkal. A gerincléc magassága a tető hajlásszögének függvénye. Az első (utolsó) taréjkúpot alátétes csavarral rögzítjük a gerinclécehez (a min. átmérő 4 mm). Az első kúpkapcsot 2 szeggel rögzítjük a gerinclécekre. Az egyik szeg a taréjkúpon keresztül, a másik közvetlenül mellette kerül elhelyezésre. TETŐABLAK Tetőkibúvó ablak 600 x 600 sima standard színekben GÉPÉSZET A tervezett beruházás az épületgépezeti rendszereket nem érinti az épületben VILLÁMVÉDELMI RENDSZER KIALAKÍTÁSA Az épületre tervezett felfogórendszert az LPS I fokozat szerinti 20m sugarú gördülő gömbbel szerkesztve alakítottuk ki. Felfogó rendszer: A teljes tetőt és a tetőfelépítményeket védett térbe helyezük mesterséges felfogórendszer (felfogórúdak és felfogó vezetők) kiépítésével, a VV-01 terv szerint. A kémények mellett 0,5m hosszú szigetelt távtartóval szerelt felfogórúd kiépítése szükséges. A levezetők a hőszigetelés alatt falra szerelt 30x3,5mm horganyzott laposacélból kerülnek kialakításra. 1,5m magasságban süllyesztett dobozba szerelt bontható mérési pont kerül beépítésre. Földelő rendszer: Az épület mellett körben „B” típusú földelőrendszer kiépítése szükséges. A földelőrendszer 1m mélységben kerül kiépítésre a VV-1 terv szerint, anyaga  $\phi 10\text{mm}$  horganyzott köracél. A talajszint alatt elkészített csatlakoztatásokat korróziógátló szalaggal látjuk el. A földelő rendszert össze kell kötni az udvarban tervezett napelemes rendszer földelésével. A talaj/levegő átmeneteknél a földelő-összekötőket 0,5/0,5 méter hosszan el kell látni korróziógátló műanyag borítással, amelyre az ehhez választott zsugorcsővet szükséges használni. Részletebben a közbeszerzési dokumentációban. Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.