

Tokaj Esszencia főtér, főutca rekonstrukció

I.D.: 105356260

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Szerződésmódosítás
---------------------	-------------------	----------------------	--------------------

CPV kódok:	45200000 71322000 71322100 71400000 71421000	Ajánlatkérő szervezet:	Tokaj Város Önkormányzata
------------	--	------------------------	---------------------------

Rövid összefoglaló: TOKAJ ESSZENCIA FŐTÉR, FŐUTCA ÉS KÖRNYÉKE TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE: KÖZTERÜLETEK (FŐTÉR ÉS FŐUTCA, VALAMINT KAPCSOLÓDÓ UTCÁK ÉS KÖZÖK REKONSTRUKCIÓJA) keretében burkolat, zöldfelület és folyóka bontása, térburkolási és vízelvezető folyóka építési munkáinak elvégzése a zöldfelület építési és fák valamint növények telepítési munkáival együtt. Nyertes Ajánlattevő feladata az építési munkák megvalósításához szükséges (amennyiben szükséges engedélyek beszerzése, ehhez szükséges dokumentációk elkészítése, egyeztetések lefolytatása) kiviteli terv elkészítése, valamint a kivitelezési munkák elvégzése, megvalósulási terv készítése. Az engedélyes (amennyiben szükséges)/kiviteli tervdokumentáció összeállításánál figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara engedélyes (amennyiben szükséges)/kiviteli tervdokumentációra vonatkozó iránymutatását mind tartalmi mind formai szempontból, továbbá a terveknek meg kell felelni a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, amely körben irányadó különösen de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet. Nyertes ajánlattevő

tevékenységét mind az engedélyes (amennyiben szükséges) és kiviteli tervezési fázisban, mind a generálkivitelezési munkálatok fázisában különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) rendelkezéseinek betartása mellett köteles ellátni.

Alépitmény és burkolat
(aszfalt és beton térkő) bontás cca.: 6800 m²
Zöldfelület bontás cca.: 500 m² Folyóka bontás cca.: 820 fm Új alépitmény és természetes kővel (10 cm vastag) való térburkolási munkák: - Süllyesztett szegély készítése gabbróból beton gerendába fektetve: cca 1630 fm - Gabbró burkolat járdáknál és széleken bazaltörleménybe fektetve: cca. 3440 m² - Vörös színű gránit burkolat bazaltörleménybe fektetve: cca. 3350 m² Meglévő 28 db öntöttvas kandeláber óvatos bontása, újrafestése, felújítása LED technológiával és áttelepítése a főutca felújítással nem érintett szakaszaira a ottani meglévő kandeláberek helyére, azok leszerelése után.

Új 28 db egyedi lézervágott címerekkel ellátott 2 fényforrásos LED technológiával ellátott fa-fém kandeláber elhelyezése.

Elektromos áramvételezési és mérőóra berendezések: 4 db Erős- és gyengeáram vételezési pontok: 10 db Okos padok elhelyezése: 2 db Új vízvezető folyóka építési munkák cca.: 820 fm Egyedi víznyelő és vízvezető beépítése 1 helyen

Vízarchitektúra
elemek építése: 2 db Egyedi szőlőlugas: 5 db Zöldfelület építési munkák cca.: - intenzív zöldfelület: 870 m² - fa telepítés: 95 db - alakfa telepítés: 15 db - rózsza telepítés: 150 db - szőlő telepítés: 150 db A beruházás világörökségi területen, műemléki környezetben, helyi védelem alatt valósul meg. A közbeszerzési eljárás további részletezése a részvételi szakasz közbeszerzési dokumentumaiban, illetve a részletesebb műszaki feladat ismertetés az ajánlattételi szakaszban rendelkezésre bocsájtott ajánlattételi dokumentumokban található. Konkrét típus, gyártmány esetén a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és ez esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Összefoglaló: TOKAJ ESSZENCIA FŐTÉR, FŐUTCA ÉS KÖRNYÉKE TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE: KÖZTERÜLETEK (FŐTÉR ÉS FŐUTCA, VALAMINT KAPCSOLÓDÓ UTCÁK ÉS KÖZÖK REKONSTRUKCIÓJA) keretében burkolat, zöldfelület és folyóka bontása, térburkolási és vízvezető folyóka építési munkáinak elvégzése a zöldfelület építési és fák valamint növények telepítési munkáival együtt. Nyertes Ajánlattevő feladata az építési munkák megvalósításához szükséges (amennyiben szükséges engedélyek beszerzése, ehhez szükséges dokumentációk elkészítése, egyeztetések lefolytatása) kiviteli terv elkészítése, valamint a kivitelezési munkák elvégzése, megvalósulási terv készítése. Az engedélyes (amennyiben szükséges)/kiviteli tervdokumentáció összeállításánál figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara engedélyes (amennyiben szükséges)/kiviteli tervdokumentációra vonatkozó iránymutatását mind tartalmi mind formai szempontból, továbbá a terveknek meg kell felelni a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, amely körben irányadó különösen de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építésügyi és építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet. Nyertes ajánlattevő tevékenységét mind az engedélyes (amennyiben szükséges) és kiviteli tervezési fázisban, mind a generálkivitelezési munkálatok fázisában különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) rendelkezéseinek betartása mellett köteles ellátni. Alépítmény és burkolat (aszfalt és beton térkő) bontás cca.: 6800 m² Zöldfelület bontás cca.: 500 m² Folyóka bontás cca.: 820 fm Új alépítmény és természetes kővel (10 cm vastag) való térburkolási munkák: - Süllyesztett szegély készítése gabbróból beton gerendába fektetve: cca 1630 fm - Gabbró burkolat járdáknál és széleken bazaltörleménybe fektetve: cca. 3440 m² - Vöröses színű gránit burkolat bazaltörleménybe fektetve: cca. 3350 m² Meglévő 28 db öntöttvas kandeláber óvatos bontása, újrafestése, felújítása LED technológiával és áttelepítése a főutca felújítással nem érintett szakaszaira a ottani meglévő kandeláberek helyére, azok leszerelése után. Új 28 db egyedi lézervágott címerekkel ellátott 2 fényforrásos LED technológiával ellátott fa-fém kandeláber elhelyezése. Elektromos áramvételezési és mérőóra berendezések: 4 db Erős- és gyengeáram vételezési pontok: 10 db Okos padok elhelyezése: 2 db Új vízvezető folyóka építési munkák cca.: 820 fm Egyedi víznyelő és vízvezető beépítése 1 helyen Vízarchitektúra elemek építése: 2 db Egyedi szőlőlugas: 5 db Zöldfelület építési munkák cca.: - intenzív zöldfelület: 870 m² - fa telepítés: 95 db - alakfa telepítés: 15 db - rózsza telepítés: 150 db - szőlő telepítés: 150 db A beruházás világörökségi területen, műemléki környezetben, helyi védelem alatt valósul meg. A közbeszerzési eljárás további részletezése a részvételi szakasz közbeszerzési dokumentumaiban, illetve a részletesebb műszaki feladat ismertetés az ajánlattételi szakaszban rendelkezésre bocsájtott ajánlattételi dokumentumokban található. Konkrét típus, gyártmány esetén a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és ez esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.
