

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I.D.: 105151456

Melléklet(ek):

- portal_ehr-201602024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 16000000-5 42511110-5 45261300-7 45261400-8 45262650-2 45310000-3 45311200-2 45315000-8 45315100-9 45321000-3 45350000-5 45410000-4 45421100-5	Ajánlatkérő szervezet:	Szentgál Község Önkormányzata

Rövid

Eljárás tárgya: Építési beruházás

összefoglaló: Az ajánlatkérő által elnyert TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00014 azonosító számú, „Közösségi épület energetikai korszerűsítése” című nyertes projektben a szentgáli belterületi 1. hrsz.-ú, 8444 Szentgál, Fő u. 67. szám alatti ingatlan (Közösségi Ház) energetikai felújítása.

Eljárás megnevezése: Közösségi épület energetikai korszerűsítése

Főbb mennyiségi adatok: Építészeti: Változással nem érintett szerkezetek: alapozás, főfalak-, válaszfalak, földem, koszorú, belső lépcsők, aljzatok, tetőszerkezet, tetőfedés, és a beltéri nyílászárók.

- A nyílászárók cseréje szükséges (27 db). A homlokzati ablakok és ajtók 78 mm tokszélességű, fa szerkezetű fokozott légzárású és emelt hőszigetelési követelményekkel rendelkező szerkezetek, közép dió színű lazúr felülettel, ablakoknál bukó-nyíló kivitelben, ajtóknál nyíló kivitelben. Az üveg felületek 3 rétegű üvegezéssel készülnek, U érték energetikai számítás szerint. Beltéri nyílászárók jelen beruházás keretében nem készülnek.

- Burkolat a tervezett akadálymentes mosdó esetében készül 18 m² területen. Az épület előtt 47 m² területen fagyálló térköburkolatú járda készül fagyálló teherhordó alappal.

- Szegélyek és ereszek natúr horganyzott lemezből, korcolt kivitelben.

- Falszigetelés: lábazaton 15 cm xps lábazati szigetelés (62 m²), felette 15 cm eps hőszigetelés készül (415 m²). A magastetőn a szarufák között 24 cm (250 m²), a padlásföldem 30 cm (80 m²) kőzetgyapot hőszigetelést kap.

- Vakolatok: 1,5 mm szemcseméretű vékonyvakolat kerül kialakításra (497 m²), a lábazati hőszigetelésre mozaik vakolat kerül. (148 m²)

- Felületképzés: szükséges a tervezett földszinti gipszkarton szerkezeteknél.

Épületgépészet:hőszivattyús fűtési rendszer teljes kiépítése:

- 2 db 23,6 kW teljesítményű monoblokk rendszerű, kaszkád vezérlésű levegő-víz hőszivattyú az épület melletti kültéri elhelyezéssel; 2 db 200 l-es hőszigetelt fűtési puffer tárolóval

- fűtési rendszer: 2 körből épül fel, a földszinten és félemeleten radiátoros fűtés a tetőtérben padlófűtés

- radiátoros fűtés: földszint: 13 db acéllemez kompakt lapradiátor, emelet: 4 db acéllemez kompakt lapradiátor; mindösszesen 109,4 l víztartalommal, termosztatikus radiátor szelepekkel, fűtési vezetékkel

- padlófűtés: acélhálóra szerelt térhálósított polietilén csőrendszer 16 mezőben, felülete 156 m²

Épületvillamosság: - komplett napelemes rendszer telepítése: 1 db 6,0 kW inverter teljesítményű - 12 db 500 Wp panellel, 1 db 9,0 kW inverter teljesítményű - 18 db 500 Wp panellel

- 1 db fogyasztásmérő szekrény elhelyezése

- 1 db terhekéskapcsoló elhelyezése

- 1440 m horonyvésés téglafalban 8 cm² keresztmetszetig

- 160 db fészekvésés téglafalban

- 6920 m szigetelt vezeték elhelyezése

- 47 db fali kapcsoló elhelyezése

- 91 db süllyszett, földelt, 16A csatlakozóaljzat elhelyezése

- 1 db rack szekrény telepítése, 42 db aktív eszközök felszerelése és installálása rack kivitelben

- 1 db főelosztó, 1-1 db emeleti és tetőtéri alelosztó elhelyezése

- 110 db felületre szerelt lámpatest elhelyezése, 24 db saját akkumulátoros készenléti üzemű lámpatest elhelyezése

- villám-, érintésvédelmi- riasztórendszer hálózat kialakítása
További és részletes mennyiségi adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki iratok, ezen belül az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

A közbeszerzési eljárásokban a Kr. 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a műszaki iratok, ezen belül különösen az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkoznak, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy hivatkozik védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, az ilyen hivatkozás csak a szerződés tárgyának a Kr. 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása érdekében történt. Az ilyen megnevezések mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, azaz az ilyen tételek esetén az azzal egyenértékű tételt is elfogadja az ajánlatkérő azzal, hogy az egyenértékűséget az ajánlattevőnek bizonyítania kell.

Kieg.a II.1.6. ponthoz:Az AK a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel egyrészt az eljárás tárgyát képező beruházás egy földrajzi területen valósul meg, azaz a munkák műszaki egységet képeznek, egy munkaterületet lehet kialakítani, másrészt fennállna a kockázat részekre bontás esetén, hogy a szerződés teljesítése lehetetlen, vagy technikailag bonyolult lenne, illetve az egy részre történő kiírás mellőzése esetén magasabb ajánlati ár mellett vállalnák az ajánlattevők a munkák elvégzését, továbbá, az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek koordinálása, együttműködése veszélyeztetheti az

egyres szerződések megfelelő teljesítését. Továbbá, az AK-re a részekre bontás gazdaságossági, költséghatékonysági és a közbeszerzési eljárás eredményessége tekintetében is hátrányos lehet, valamint, az azonos helysínre tekintettel - a személyi és tárgyi feltételek biztosításának könnyítése miatt - a nyertes AT-nek a munkák lefolytatásának megszervezése miatt is indokolt az egy részre történő ajánlattétel előírása.

Összefoglaló: Eljárás tárgya: Építési beruházás Az ajánlatkérő által elnyert TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00014 azonosító számú, „Közösségi épület energetikai korszerűsítése” című nyertes projektben a szentgáli belterületi 1. hrsz-ú, 8444 Szentgál, Fő u. 67. szám alatti ingatlan (Közösségi Ház) energetikai felújítása. Eljárás megnevezése: Közösségi épület energetikai korszerűsítése Főbb mennyiségi adatok: Építészeti: Változással nem érintett szerkezetek: alapozás, főfalak-, válaszfalak, földem, koszorú, belső lépcsők, aljzatok, tetőszerkezet, tetőfedés, és a beltéri nyílászárók. • A nyílászárók cseréje szükséges (27 db). A homlokzati ablakok és ajtók 78 mm tokszélességű, fa szerkezetű fokozott légzárású és emelt hőszigetelési követelményekkel rendelkező szerkezetek, közép dió színű lazúr felülettel, ablakoknál bukó-nyíló kivitelben, ajtóknál nyíló kivitelben. Az üveg felületek 3 rétegű üvegezéssel készülnek, U érték energetikai számítás szerint. Beltéri nyílászárók jelen beruházás keretében nem készülnek. • Burkolat a tervezett akadálymentes mosdó esetében készül 18 m² területen. Az épület előtt 47 m² területen fagyálló térköburkolatú járda készül fagyálló teherhordó alappal. • Szegélyek és ereszek natúr horganyzott lemezből, korcolt kivitelben. • Falszigetelés: lábazon 15 cm xps lábazoni szigetelés (62 m²), felette 15 cm eps hőszigetelés készül (415 m²). A magastetőn a szarufák között 24 cm (250 m²), a padlásföldem 30 cm (80 m²) kőzetgyapot hőszigetelést kap. • Vakolatok: 1,5 mm szemcseméretű vékonyvakolat kerül kialakításra (497 m²), a lábazoni hőszigetelésre mozaik vakolat kerül. (148 m²) • Felületképzés: szükséges a tervezett földszinti gipszkarton szerkezeteknél. Épületgépészet:hőszivattyús fűtési rendszer teljes kiépítése: - 2 db 23,6 kW teljesítményű monoblokk rendszerű, kaszkád vezérlésű levegő-víz hőszivattyú az épület melletti kültéri elhelyezéssel; 2 db 200 l-es hőszigetelt fűtési puffer tárolóval - fűtési rendszer: 2 körből épül fel, a földszinten és félemeleten radiátoros fűtés a tetőtérben padlófűtés - radiátoros fűtés: földszint: 13 db acéllemez kompakt lapradiátor, emelet: 4 db acéllemez kompakt lapradiátor; mindösszesen 109,4 l víztartalommal, termosztatikus radiátor szelepekkel, fűtési vezetékkel - padlófűtés: acélhálóra szerelt térhálósított polietilén csőrendszer 16 mezőben, felülete 156 m² Épületvillamosság: - komplett napelemes rendszer telepítése: 1 db 6,0 kW inverter teljesítményű - 12 db 500 Wp pannellel, 1 db 9,0 kW inverter teljesítményű - 18 db 500 Wp pannellel - 1 db fogyasztásmérő szekrény elhelyezése - 1 db terhekéskapcsoló elhelyezése - 1440 m horonyvésés téglafalban 8 cm² keresztmetszetig - 160 db fészekvésés téglafalban - 6920 m szigetelt vezeték elhelyezése - 47 db fali kapcsoló elhelyezése - 91 db süllyesztett, földelt, 16A csatlakozóaljzat elhelyezése - 1 db rack szekrény telepítése, 42 db aktív eszközök felszerelése és installálása rack kivitelben - 1 db főelosztó, 1-1 db emeleti és tetőtéri aelosztó elhelyezése - 110 db felületre szerelt lámpatest elhelyezése, 24 db saját akkumulátoros készenléti üzemű lámpatest elhelyezése - villám-, érintésvédelmi- riasztórendszer hálózat kialakítása További és részletes mennyiségi adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki iratok, ezen belül az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. A közbeszerzési eljárásokban a Kr. 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a műszaki iratok, ezen belül különösen az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkoznak, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy hivatkozik védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, az ilyen hivatkozás csak a szerződés tárgyának a Kr. 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása érdekében történt. Az ilyen megnevezések mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, azaz az ilyen tételek esetén az azzal egyenértékű tételt is elfogadja az ajánlatkérő azzal, hogy az egyenértékűséget az ajánlattevőnek bizonyítania kell. Kieg.a II.1.6. ponthoz:Az AK a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel egyrészt az eljárás tárgyát képező beruházás egy földrajzi területen valósul meg, azaz a munkák műszaki egységet képeznek, egy munkaterületet lehet kialakítani, másrészt fennállna a kockázat részekre bontás esetén, hogy a szerződés teljesítése lehetetlen, vagy technikailag bonyolult lenne, illetve az egy részre történő kiírás mellőzése esetén magasabb ajánlati ár mellett vállalnák az ajánlattevők a munkák elvégzését, továbbá, az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek koordinálása, együttműködése veszélyeztetheti az egyes szerződések megfelelő teljesítését. Továbbá, az AK-re a részekre bontás gazdaságossági, költséghatékonysági és a közbeszerzési eljárás eredményessége tekintetében is hátrányos lehet, valamint, az azonos helyszínrre tekintettel - a személyi és tárgyi feltételek biztosításának könnyítése miatt - a nyertes AT-nek a munkák lefolytatásának megszervezése miatt is indokolt az egy részre történő ajánlattétel előírása.

