

Városháza épületének tető- és homlokzatfelújítása

I.D.: 106221456

Melléklet(ek):

- portal_ehr-214182024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 44230000-1 45000000-7 45260000-7 45261400-8 45262310-7 45262500-6 45300000-0 45410000-4 45421000-4	Ajánlatkérő szervezet:	Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Esztergomi Polgármesteri Hivatal (Városháza, Műemléki törzsszám: 2352) külső homlokzat és tető felújítása, részleges belső tér átalakítása, valamint a volt Vármegyeháza, Bottyán utcai szárny utcai homlokzat és részleges belső tér felújítása az alábbiak szerint. A felújítással érintett épületegyüttes nettó alapterülete: 2.423 m². A felújítás érinti a külső homlokzat és a tető felújítását, részleges belső tér építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági átalakítását, felújítását; valamint a volt Vármegyeháza, Bottyán utcai szárny utcai homlokzat és részleges belső tér építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági átalakítását, felújítását. A felújítás legfontosabb eleme a tető felújítása: ~1.600 m² azbeszt tartalmú palafedés, 190 m² azbeszt tartalmú hullámpala és 174 m² cserépfedés bontása. A tetőfedés évek óta kritikus állapotban van, a beázások már károsították a tető szerkezetét, amely a homlokzat károsodását is jelentősen elősegítette. Faanyagvédelmi szakértő bevonásával a sérült tartószerkezeti elemek cseréje is szükséges. A teljes régi és új tetőszerkezet gomba és rovarkértető elleni védőszer kezelése a projekt része - 4.420 m². A tető felújítással a komplett bádogos munkák ~220 fm függőereszcsatorna, ~100 fm lefolyó cseréje, szegélyek, ~288 m² táblás fedés és a barokk toronysisak komplett fedés cseréje is megtörténik. A magastető ácsszerkezetének felújítása, megrongálódott elemeinek cseréje, szerkezeti, csomóponti megerősítése is a feladat része. A felújítandó tető vetületi alapterülete: 1.345 m². A felújítás másik hangsúlyos eleme a homlokzat felújítása: téglafelület fugáinak tisztítása (340 m²), feltáskásodott, megglazult vakolat leverése a homlokzatról (~1.275m²), speciális felújító vakolat készítése, páraáteresztő vakolatrendszer (~2.500m²), továbbá utólagos

talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá, vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel: 300 ker/m².

A kőszerkezeteket kőrestaurátori terv szerint kell restaurálni, konzerválni. Vakolatrestaurátor bevonása szükséges egyenként az ablakok körüli keretezés és az óratorony timpagnon feletti homlokzat teljes restaurálásához (473 m²). Lélegző vakolatrendszer záró felületképzéseként öntisztuló szilikon kültéri festés (~2.500m²) készül.

A nyílászárók rossz állapotban vannak, farestaurátori szakvélemény alapján a kapuk restaurálandóak, az ablakokat cserélni kell az eredeti ablakok mintájára gyártott új pallótokos ablakokra, külső szárnyban egy rétegű, belső szárnyban vékonyított hőszigetelt üvegezéssel; a meglévő ablakok teljes cseréje (eredeti mintára készített pontos másolattal) 246,2 m² mennyiségben.

Összesen 96 db ablak, 7 db új rác boltajtó, 4 db új lamellás hangvető a toronyba.

Restaurálásra kerül a Bottyán utcai kapu, a Széchenyi téri főkapu, emeleti erkélyajtó, udvari erkélyajtó és a kapualjban 2 db ajtó.

Megújul az ügyfélfogadó tér, a Bottyán utcai épületszárny földszinti tereiben kerül kialakításra a rendszeresen és nagy számban ügyfeleket fogadó irodák.

A Széchenyi tér felé visszaállításra kerülnek az eredeti üzlethelyiségek, minden üzlethelyiséghez készül raktár és személyzeti wc. Az ügyfélfogadó terekben teljeskörű akadálymentesítést biztosítunk, az udvaron a Levéltár épületének földszintjén a városházi ügyfelek részére rámpával megközelíthető akadálymentes wc-t alakítunk ki.

A kivitelezést az intézmény folyamatos működésének akadályozása nélkül (az intézmény működésének folyamatos biztosítása mellett) kell elvégezni.

A részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Összefoglaló: Esztergomi Polgármesteri Hivatal (Városháza, Műemléki törzsszám: 2352) külső homlokzat és tető felújítása, részleges belső tér átalakítása, valamint a volt Vármegeháza, Bottyán utcai szárny utcai homlokzat és részleges belső tér felújítása az alábbiak szerint. A felújítással érintett épületegyüttes nettó alapterülete: 2.423 m². A felújítás érinti a külső homlokzat és a tető felújítását, részleges belső tér építészeti, épületgégészeti és épületvillamossági átalakítását, felújítását; valamint a volt Vármegeháza, Bottyán utcai szárny utcai homlokzat és részleges belső tér építészeti, épületgégészeti és épületvillamossági átalakítását, felújítását. A felújítás legfontosabb eleme a tető felújítása: ~1.600 m² azbeszt tartalmú palafedés, 190 m² azbeszt tartalmú hullámpala és 174 m² cserépfedés bontása. A tetőfedés évek óta kritikus állapotban van, a beázások már károsították a tető szerkezetét, amely a homlokzat károsodását is jelentősen elősegítette. Faanyagvédelmi szakértő bevonásával a sérült tartószerkezeti elemek cseréje is szükséges. A teljes régi és új tetőszerkezet gomba és rovarkértendő elleni védőszer kezelése a projekt része - 4.420 m². A tető felújítással a komplett bádogos munkák ~220 fm függőereszcsatorna, ~100 fm lefolyó cseréje, szegélyek, ~288 m² táblás fedés és a barokk toronysisak komplett fedés cseréje is megtörténik. A magastető ácsszerkezetének felújítása, megrongálódott elemeinek cseréje, szerkezeti, csomóponti megerősítése is a feladat része. A felújítandó tető vetületi alapterülete: 1.345 m². A felújítás másik hangsúlyos eleme a homlokzat felújítása: téglafelület fugáinak tisztítása (340 m²), feltáskásodott, meglazult vakolat leverése a homlokzatról (~1.275m²), speciális felújító vakolat készítése, páraáteresztő vakolatrendszer (~2.500m²), továbbá utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá, vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel: 300 ker/m². A kőszerkezeteket kőrestaurátori terv szerint kell restaurálni, konzerválni. Vakolatrestaurátor bevonása szükséges egyenként az ablakok körüli keretezés és az óratorony timpagnon feletti homlokzat teljes restaurálásához (473 m²). Lélegző vakolatrendszer záró felületképzéseként öntisztuló szilikon kültéri festés (~2.500m²) készül. A nyílászárók rossz állapotban vannak, farestaurátori szakvélemény alapján a kapuk restaurálendóak, az ablakokat cserélni kell az eredeti ablakok mintájára gyártott új pallótokos ablakokra, külső szárnyban egy rétegű, belső szárnyban vékonyított hőszigetelt üvegezéssel; a meglévő ablakok teljes cseréje (eredeti mintára készített pontos másolattal) 246,2 m² mennyiségben. Összesen 96 db ablak, 7 db új rác boltajtó, 4 db új lamellás hangvető a toronyba. Restaurálásra kerül a Bottyán utcai kapu, a Széchenyi téri főkapu, emeleti erkélyajtó, udvari erkélyajtó és a kapualjban 2 db ajtó. Megújul az ügyfélfogadó tér, a Bottyán utcai épületszárny földszinti tereiben kerül kialakításra a rendszeresen és nagy számban ügyfeleket fogadó irodák. A Széchenyi tér felé visszaállításra kerülnek az eredeti üzlethelyiségek, minden üzlethelyiséghez készül raktár és személyzeti wc. Az ügyfélfogadó terekben teljeskörű akadálymentesítést biztosítunk, az udvaron a Levéltár épületének földszintjén a városházi ügyfelek részére rámpával megközelíthető akadálymentes wc-t alakítunk ki. A kivitelezést az intézmény folyamatos működésének akadályozása nélkül (az intézmény működésének folyamatos biztosítása mellett) kell elvégezni. A részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
