

Táj.szerz.mód. - Inkubátorház

I.D.: 107183060

Melléklet(ek):

- portal_ehr-230782024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45262700-8 45111100-9 45112700-2 45213316-1 45232451-8 45261210-9 45262690-4 45430000-0 45442110-1 45443000-4	Ajánlatkérő szervezet:	Dunakeszi Közüemi Nonprofit Kft.

Rövid összefoglaló: Vállalkozási szerződés alapján Inkubátorház kialakítása az egykori Sweet Point édességyár részleges átalakításával és felújításával Dunakeszin

Felújításra kerül a két szintes iroda fejpület és a nyaktaggal hozzá kapcsolódó első raktárhajó. A felújítás és átalakítás során a telek beépítési mutatói nem változnak, leszámítva, hogy a beépítettség 4 m²-rel csökken a portásfülkék elbontása után. Az átalakítás lényege egy későbbi emeletréépítés lehetőségének megteremtése.

homlokzati nyílászárók cseréje; új külső hőszigetelés; lábazat szigetelés; új válaszfalak kialakítása; bejárat, közlekedők, iroda, pihenő, teakonyha, lobby: vinyl padlóburkolat készül; vizes helyiségek: greslap burkolat készül; a főbejárat előtti megérkező terület új fedést és előlépcsőt kap, egy rámpával kiegészítve; új kerékpár tároló; akadálymentesítés; azbesztmentesítés; az irodaépület alacsony hajlásszögű tetőszerkezete elbontásra kerül és egy új, lapostető rétegrend kerül kialakításra.

Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz. Az épület nem védett.

Amennyiben a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

földszint: nettó 434,05 m²
raktár: nettó 368,59 m²
emelet: nettó 394,46 m²
összesen: nettó 1 197,10 m²

A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap

Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon belül.

Tárgyi beruházás nem engedélyhez kötött építési beruházás.
A részletes feladatleírást a műszaki leírás tartalmazza.

Összefoglaló: Vállalkozási szerződés alapján Inkubátorház kialakítása az egykori Sweet Point édességyár részleges átalakításával és felújításával Dunakeszin Felújításra kerül a két szintes iroda fejépület és a nyaktaggal hozzá kapcsolódó első raktárhajó. A felújítás és átalakítás során a telek beépítési mutatói nem változnak, leszámítva, hogy a beépítettség 4 m²-rel csökken a portásfülkék elbontása után. Az átalakítás lényege egy későbbi emeletráépítés lehetőségének megteremtése. homlokzati nyílászárók cseréje; új külső hőszigetelés; lábazat szigetelés; új válaszfalak kialakítása; bejárat, közlekedők, iroda, pihenő, teakonyha, lobby: vinyl padlóburkolat készül; vizes helyiségek: greslap burkolat készül; a főbejárat előtti megérkező terület új fedést és előlépcsőt kap, egy rámpával kiegészítve; új kerékpár tároló; akadálymentesítés; azbesztmentesítés; az irodaépület alacsony hajlásszögű tetőszerkezete elbontásra kerül és egy új, lapostető rétegre kerül kialakításra. Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz. Az épület nem védett. Amennyiben a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. földszint: nettó 434,05 m² raktár: nettó 368,59 m² emelet: nettó 394,46 m² összesen: nettó 1 197,10 m² A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon belül. Tárgyi beruházás nem engedélyhez kötött építési beruházás. A részletes feladatleírást a műszaki leírás tartalmazza.
