

## Debreceni DSZC Brassai Technikum - tanmuhelyek

I.D.: 107522584

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-228332024.pdf
- hirdetmeny.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Új kiírások, ajánlati felhívások
CPV kódok:	45210000 45214220	Beadási határidő:	2025.01.27 10:00
Ajánlatkérő szervezet:	Építési és Közlekedési Minisztérium	Rövid összefoglaló:	Építési beruházás, a Debreceni SZC Brassai Sámuel Műszaki Technikum tekintetében tanműhelyek, tanterem kialakítása vállalkozási szerződés keretében. Az ingatlan Debrecen, Víztorony u. 3. szám alatti 6170 hrsz-ú ingatlan Debrecen Fényesudvar településrészén, a Dobozi lakótelepen található. Az ingatlan a Víztorony utcáról megközelíthető (burkolt út), tehát a közútcsatlakozás rendelkezésre áll. Az ingatlan meglévő kapubejáróval rendelkezik a Boka Károly utca felől. A meglévő épület bővítése a feladat. A kivitelezés során a meglévő épületben is átalakításokat kell végezni (nagyobb tanári szoba kialakítása, iroda helyiségek racionalizálása, étterem helyiség bővítése a konyha helyiségeinek rovására, meglévő lépcsőház megszüntetése stb.), valamint az új épületrészben új műhelyek és több elméleti, nyelvi tanterem került kialakításra a módosított helyi építési előírások alapján. Az új épületrészben kell pótolni a bontandó épületrész műhelyeit, valamint a meglévő sportpálya helyén „C” típusú tornaterem épül. Főbb munkamennyiségek (hasznos alapterületben): Bontás: 1136,84 m2 Felújítás: 4072,42 m2 Új építés/bővítés: 10 633,02 m2 A Debreceni SZC Brassai Sámuel Műszaki Technikum jelenleg 3 telephelyen működő intézmény. A létesítmény Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) tulajdonában és a Debreceni Szakképzési Centrum (4030 Debrecen, Fokos u. 12.) vagyonkezelésében áll. A központi épület a Víztorony utca 3. szám alatti, 6170 hrsz-ú ingatlanon található. Az 1960-as években épült pince + földszint +2 emeletes intézmény, amely a 80-as években bővítésre került két

előregyártott vasbeton szendvicspaneles szerkezetű földszint + 2 emelet szintszámú épületszárnnyal. A régi szárnyhoz földszintes műhely- és tornaterem csatlakozik. A létesítmény folyamatosan felújításra került, homlokzatának egy részén hőszigetelés, valamint nyílászáró csere és napelemes rendszer telepítése valósult meg az intézményben. A telken található épületek bruttó alapterülete 2995,13 m<sup>2</sup>, ami 27,14 %-os beépítettséget jelent. A megvalósítás során az elavult raktárépületen kívül a gazdaságtalanul átalakítható földszintes épületrész (öltözők, tornaterem, vizsgasor, gépészeti alapozó, járműszerelő műhely stb.) elbontása és a helyére új pince+földszint+3 emelet szintszámú épületrész építése történik. Tervezett épület telepítése: Övezeti előírás: Lk-K/AI1 Az épület elhelyezési módja: szabadon álló Az épület szintszáma: pince + földszint + 3 emelet Telekterület: 11034 m<sup>2</sup> Jelenleg meglévő épületek bruttó alapterülete: 2995,12 m<sup>2</sup> Bontandó épületrész bruttó területe: 1136,84 m<sup>2</sup> Új épület tantermi bővítés bruttó alapterülete: 1845,37 m<sup>2</sup> Új épület tantermi bővítés összes hasznos alapterülete: 8117,39 m<sup>2</sup> Új tornaterem bruttó alapterülete: 1823,53 m<sup>2</sup> Új tornaterem összes hasznos alapterülete: 2515,63 m<sup>2</sup> Meglévő épület bruttó alapterülete: 1420,22 m<sup>2</sup> Meglévő épület összes hasznos alapterülete: 4072,42 m<sup>2</sup> Összes beépített alapterület: 5089,42 m<sup>2</sup> Összes hasznos alapterület: 14706,44 m<sup>2</sup> Beépítési százalék: 46,12 % < 50 % Épületmagasság: 13,363 m Burkolt felület: 3667,55 m<sup>2</sup> Zöldfelület: 2319,21 m<sup>2</sup> = 20,97 % > 20 % Terepszint feletti bruttó alapterület: 14157,84 m<sup>2</sup> Terepszint feletti szintterületi mutató: 1,28 < 1,50 Megfelel! Magassági adatok az épületnél: épület körüli járda: -0,00 m = +125,32 m Bf földszinti padlóvonal: +0,90 m, +0,15 m ereszmagasság: +11,96 m, +16,38 m, +11,995 m Épületmagasság: 13,363 m tereplejtés: 10% alatt kivágandó fa: kertészeti tervlapon jelölve A telek vízellátása vezetékes vízhálózatról történik, elektromos csatlakozása az utcai hálózatról megoldott. Az ingatlan a lakossági gázhálózatra nincs rácsatlakoztatva, a keletkező meglévő szennyvizet csatornahálózatba vezetjük. A fűtés és melegvíz ellátás a távhő szolgáltatással van megoldva. A keletkező csapadékvizet az ingatlanon elszikkasztjuk. A kiviteli tervek rendelkezésre állnak. A tervezett építési munkára az építető a 2023. május 25-én véglegessé vált HB/ETDR-19/2035-30/2023. iktatószámú (ETDR azonosító: 202300026608) határozattal építési engedélyt kapott. BIM követelmények: folytatás karakterkorlát miatt - lásd: További információk pontban (BT-300)-as mezőben.

---

---

**Összefoglaló:** Építési beruházás, a Debreceni SZC Brassai Sámuel Műszaki Technikum tekintetében tanműhelyek, tanterem kialakítása vállalkozási szerződés keretében. Az ingatlan Debrecen, Víztorony u. 3. szám alatti 6170 hrsz-ú ingatlan Debrecen Fényesudvar településrészén, a Dobozi lakótelepen található. Az ingatlan a Víztorony utcáról megközelíthető (burkolt út), tehát a közútcsatlakozás rendelkezésre áll. Az ingatlan meglévő kapubejáróval rendelkezik a Boka Károly utca felől. A meglévő épület bővítése a feladat. A kivitelezés során a meglévő épületben is átalakításokat kell végezni (nagyobb tanári szoba kialakítása, iroda helyiségek racionalizálása, étterem helyiség bővítése a konyha helyiségeinek rovasára, meglévő lépcsőház megszüntetése stb.), valamint az új épületrészben új műhelyek és több elméleti, nyelvi tanterem került kialakításra a módosított helyi építési előírások alapján. Az új épületrészben kell pótolni a bontandó épületrész műhelyeit, valamint a meglévő sportpálya helyén „C” típusú tornaterem épül. Főbb munkamennyiségek (hasznos alapterületben): Bontás: 1136,84 m<sup>2</sup> Felújítás: 4072,42 m<sup>2</sup> Új építés/bővítés: 10 633,02 m<sup>2</sup> A Debreceni SZC Brassai Sámuel Műszaki Technikum jelenleg 3 telephelyen működő intézmény. A létesítmény Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) tulajdonában és a Debreceni Szakképzési Centrum (4030 Debrecen, Fokos u. 12.) vagyonkezelésében áll. A központi épület a Víztorony utca 3. szám alatti, 6170 hrsz-ú ingatlanon található. Az 1960-as években épült pince + földszint +2 emeletes intézmény, amely a 80-as években bővítésre került két előregyártott vasbeton szendvicspaneles szerkezetű földszint + 2 emelet szintszámú épületszárnnyal. A régi szárnyhoz földszintes műhely- és tornaterem csatlakozik. A létesítmény folyamatosan felújításra került, homlokzatának egy részén hőszigetelés, valamint nyílászáró csere és napelemes rendszer telepítése valósult meg az intézményben. A telken található épületek bruttó alapterülete 2995,13 m<sup>2</sup>, ami 27,14 %-os beépítettséget jelent. A megvalósítás során az elavult raktárépületen kívül a gazdaságtalanul átalakítható földszintes épületrész (öltözők, tornaterem, vizsgasor, gépészeti alapozó, járműszerelő műhely stb.) elbontása és a helyére új pince+földszint+3 emelet szintszámú épületrész építése történik. Tervezett épület telepítése: Övezeti előírás: Lk-K/A11 Az épület elhelyezési módja: szabadon álló Az épület szintszáma: pince + földszint + 3 emelet Telekterület: 11034 m<sup>2</sup> Jelenleg meglévő épületek bruttó alapterülete: 2995,12 m<sup>2</sup> Bontandó épületrész bruttó területe: 1136,84 m<sup>2</sup> Új épület tantermi bővítés bruttó alapterülete: 1845,37 m<sup>2</sup> Új épület tantermi bővítés összes hasznos alapterülete: 8117,39 m<sup>2</sup> Új tornaterem bruttó alapterülete: 1823,53 m<sup>2</sup> Új tornaterem összes hasznos alapterülete: 2515,63 m<sup>2</sup> Meglévő épület bruttó alapterülete: 1420,22 m<sup>2</sup> Meglévő épület összes hasznos alapterülete: 4072,42 m<sup>2</sup> Összes beépített alapterület: 5089,42 m<sup>2</sup> Összes hasznos alapterület: 14706,44 m<sup>2</sup> Beépítési százalék: 46,12 % < 50 % Épületmagasság: 13,363 m Burkolt felület: 3667,55 m<sup>2</sup> Zöldfelület: 2319,21 m<sup>2</sup> = 20,97 % > 20 % Terepszint feletti bruttó alapterület: 14157,84 m<sup>2</sup> Terepszint feletti szintterületi mutató: 1,28 < 1,50 Megfelel! Magassági adatok az épületnél: épület körüli járda: -0,00 m=+125,32 mBf földszinti padlóvonal: +0,90 m, +0,15 m ereszmagasság: +11,96 m, +16,38 m, +11,995 m Épületmagasság: 13,363 m tereplejtés: 10% alatt kivágandó fa: kertészeti tervlapon jelölve A telek vízellátása vezetékes vízhálózatról történik, elektromos csatlakozása az utcai hálózatról megoldott. Az ingatlan a lakossági gázhálózatra nincs rácsatlakoztatva, a keletkező meglévő szennyvizet csatornahálózatba vezetjük. A fűtés és melegvíz ellátás a távhő szolgáltatással van megoldva. A keletkező csapadékvizet az ingatlanon elszikkasztjuk. A kiviteli tervek rendelkezésre állnak. A tervezett építési munkára az építető a 2023. május 25-én véglegessé vált HB/ETDR-19/2035-30/2023. iktatószámú (ETDR azonosító: 202300026608) határozattal építési engedélyt kapott. BIM követelmények: folytatás karakterkorlát miatt - lásd: További információk pontban (BT-300)-as mezőben.

---