

Szerződésmódosítás EVIN Csányi 8

I.D.: 104783554

Melléklet(ek):

- portal_ehr-197502024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 45310000-3 45260000-7 45351000-2 45410000-4 45420000-7 45430000-0 45440000-3 45212314-0	Ajánlatkérő szervezet:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) felújítása. Az Épület műemlék, műemléki törzsszáma: 15576 [821], MJT [217], világörökség [30480], ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül.

Az Építési Munka bontási és örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős bontási és örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre:

- A stukkódíszek javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető, ezért kőszobrász-restaurátor szakember - kivitelezői - igénybevétele kötelező!
- A kivitelezés során szakágankénti tervezői művezetést biztosít Ajánlatkérő, így a kivitelezési munkálatok a műszaki ellenőri felügyelet mellett szakágankénti tervezői művezetéssel valósulnak meg.

A közbeszerzés részletes tárgya és mennyisége:
A Csányi utca 8. szám alatti ingatlanon álló műemlék épület (továbbiakban: Épület) 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, részben lakott épület. Kivitelező feladata az Épület - részleges - felújítása. A felújítás eredményeképpen az Épület homlokzatfelújítására, a függőfolyósok és a lépcsőház rendbehozatalára és a pincszint utólagos vízszigetelésére, valamint a földszintes udvari szárnyak bontására kerül sor az alábbiak szerint:

- Az Építészeti felújítás keretében az Épület

homlokzatainak teljes felújítása valósul meg, beleértve a külső nyílászárók cseréjét, valamint a részleges hőszigetelést.

A meglévő épület védett műemlék, Kivitelező feladata ezért az eredeti állapothoz minél jobban közelítő helyreállítás.

Az emeletek a jelenleginél sokkal rendezettebb alaprajzokkal, jobban működő bérlakásokkal lesznek kialakítva, a teljes felújítás után csökkentett lakásszámmal (12 helyett 10).

- A függőfolyosó statikai megerősítése, felújítása keretében a kőkonzolok, vasbeton lemezek és korlát javítására kerül sor.

- Az Épület talajnedvesség elleni szigetelése keretében injektálásos technológiával utólagos szigetelési munkákat kell Kivitelezőnek elvégeznie.

- Bontás: A jobb oldali épülettömbnél, a földszintes épületrésznél elbontásra kerül a tetőszerkezet, a földszint feletti födém, valamint a földszinti falak. A bal oldal épülettömbnél a teljes épület elbontásra kerül.

Elbontandó továbbá az udvar hátuljában egy 3,10 x 6,00 méter alapterületű egyszintes tároló épület is.

A bontásra kerülő épületszárnyakban minden gépészeti nyomvonalat, vezetéket, szerelvényt, mérőt el kell bontani. Ezen lakások gépészeti ellátását biztosító gerincig vissza kell bontani. Továbbá a bontásra kerülő épületszárnyakban minden elektromos nyomvonalat, szerelvényt, kábelelést, elosztóberendezést, mérőhelyet el kell bontani. Ezen lakások betápláló fővezetékét egészen a csoportos mérőhelyig vagy a gerincig vissza kell bontani.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

ÉPÍTÉSZET:

- függőfolyosó felújítása 36 m².

- homlokzatfelújítás mennyisége: 840 m².

- a felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete: 1068,69 m²

- homlokzati állványozás: homlokzati keretállványok 400 m², védőtető és védőfüggöny 454 m²

- vakolás, vakolatjavítás 1462,7 m²

- burkolás: padlóburkolat készítése beltérben 32,1 m², design burkolat készítése, beltérben 38,9 m²

- bádогоzás: lefolyócső szerelése 15,3 m, ablak- vagy szemöldökpárkány 63,2 m

- fa nyílászárók elhelyezése (kültéri) 47 db, meglévő nyílászáró szerkezetek kisebb javítása;

- fa nyílászárók - farestaurátor általi restaurálása;

- fém nyílászárók, épületlakatos: perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése 5 db, ajtók, ablakok, acélkapu, függőfolyosó rács és erkély korlátrács javítása

- szigetelés: talajnedvesség elleni fal- és padló, valamint bevonatszigetelés 80,4 m²

FÜGGŐFOLYOSÓ STATIKAI MEGERŐSÍTÉSE:

- alátámasztó állvány készítése 162 légm³, térállvány készítése 180 m²

- homlokzati alapvakolat réteg készítése 36 m²

- műkőburkolatok, padlóburkolat bontása, felhordása 36 m²

- acél, függőfolyosó mellvédkorlát megerősítése 22 db

- acélfelületek átvonó festése (szórásos technológiával) 36 m²

- falszigetelés 40 m²

SZIGETELÉS:

- Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése összesen 105 ker m².

BONTÁS:

- Épület romba bontása az építési sorrenddel ellentétes sorrendben, hagyományos szerkezet 3068 m³.

- Téglá- és kőalapok bontása 83,8 m³.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, a kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú/típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

Összefoglaló: A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) felújítása. Az Épület műemlék, műemléki törzsszáma: 15576 [821], MJT [217], világörökség [30480], ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka bontási és örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős bontási és örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik). A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre: - A stukkódíszek javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető, ezért kőszobrász-restaurátor szakember - kivitelezői - igénybevétele kötelező! - A kivitelezés során szakágankénti tervezői művezetést biztosít Ajánlatkérő, így a kivitelezési munkálatok a műszaki ellenőri felügyelet mellett szakágankénti tervezői művezetéssel valósulnak meg. A közbeszerzés részletes tárgya és mennyisége: A Csányi utca 8. szám alatti ingatlanon álló műemlék épület (továbbiakban: Épület) 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, részben lakott épület. Kivitelező feladata az Épület - részleges - felújítása. A felújítás eredményeképpen az Épület homlokzatfelújítására, a függőfolyosók és a lépcsőház rendbehozatalára és a pinceszint utólagos vízszigetelésére, valamint a földszintes udvari szárnyak bontására kerül sor az alábbiak szerint: - Az Építészeti felújítás keretében az Épület homlokzatainak teljes felújítása valósul meg, beleértve a külső nyílászárók cseréjét, valamint a részleges hőszigetelést. A meglévő épület védett műemlék, Kivitelező feladata ezért az eredeti állapothoz minél jobban közelítő helyreállítás. Az emeletek a jelenleginél sokkal rendezettebb alaprajzokkal, jobban működő bérlakásokkal lesznek kialakítva, a teljes felújítás után csökkentett lakásszámmal (12 helyett 10). - A függőfolyosó statikai megerősítése, felújítása keretében a kőkonzolok, vasbeton lemezek és korlát javítására kerül sor. - Az Épület talajnedvesség elleni szigetelése keretében injektálásos technológiával utólagos szigetelési munkálatokat kell Kivitelezőnek elvégeznie. - Bontás: A jobb oldali épülettömbnél, a földszintes épületrésznel elbontásra kerül a tetőszerkezet, a földszint feletti födém, valamint a földszinti falak. A bal oldal épülettömbnél a teljes épület elbontásra kerül. Elbontandó továbbá az udvar hátuljában egy 3,10 x6,00 méter alapterületű egyszintes tároló épület is. A bontásra kerülő épületszárnyakban minden gépészeti nyomvonalat, vezetékét, szerelvényt, mérőt el kell bontani. Ezen lakások gépészeti ellátását biztosító gerincig vissza kell bontani. Továbbá a bontásra kerülő

épületszárnyakban minden elektromos nyomvonalat, szerelvényt, kábelezt, elosztóberendezést, mérőhelyet el kell bontani. Ezen lakások betápláló fővezetékét egészen a csoportos mérőhelyig vagy a gerincig vissza kell bontani. Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai: ÉPÍTÉSZET: - függőfolyosó felújítása 36 m². - homlokzatfelújítás mennyisége: 840 m². - a felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete: 1068,69 m² - homlokzati állványozás: homlokzati keretállványok 400 m², védőtető és védőfüggöny 454 m² - vakolás, vakolatjavítás 1462,7 m² - burkolás: padlóburkolat készítése beltérben 32,1 m², design burkolat készítése, beltérben 38,9 m² - bádogozás: lefolyócső szerelése 15,3 m, ablak- vagy szemöldökpárkány 63,2 m - fa nyílászárók elhelyezése (kültéri) 47 db, meglévő nyílászáró szerkezetek kisebb javítása; - fa nyílászárók - farestaurátor általi restaurálása; - fém nyílászárók, épületlakatos: perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése 5 db, ajtók, ablakok, acélkapu, függőfolyosó rács és erkély korlátrács javítása - szigetelés: talajnedvesség elleni fal- és padló, valamint bevonatszigetelés 80,4 m² FÜGGŐFOLYOSÓ STATIKAI MEGERŐSÍTÉSE: - alátámasztó állvány készítése 162 légm³, térállvány készítése 180 m² - homlokzati alapvakolat réteg készítése 36 m² - műkőburkolatok, padlóburkolat bontása, felhordása 36 m² - acél, függőfolyosó mellvédkorlát megerősítése 22 db - acélfelületek átvonó festése (szórásos technológiával) 36 m² - falszigetelés 40 m² SZIGETELÉS: - Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése összesen 105 ker m². BONTÁS: - Épület romba bontása az építési sorrenddel ellentétes sorrendben, hagyományos szerkezet 3068 m³. - Téglá- és kőalapok bontása 83,8 m³. Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, a kiviteli tervek, műszaki leírások, konzignációk. Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú/típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".
