

Korda Sándor Filmszínház felújítása szerződés mód.

I.D.: 106458894

Melléklet(ek):

- portal_ehr-207342024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45262690-4 45453100-8 09331000-8 44221000-5 45212150-2 45315100-9 45321000-3 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Túrkeve Városi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: A Túrkeve Városi Önkormányzat a „Települési infrastruktúra-fejlesztések az élhetőbb Túrkevéért” megnevezésű pályázat - TOP-PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00019 - keretén belül a meglévő Túrkevei Korda Sándor Filmszínház -5420.Túrkeve Széchenyi utca 29. - 62. hrsz-ú épület felújítására támogatást nyert. A mozi épület 1964-ben épült - jó építészeti színvonalon, az akkor érvényes szabványoknak megfelelően, a kornak megfelelő építéstechnológiával. Az elmúlt 60 év alatt az épület csak használva volt - jelentős felújítása nem történt. A lapostetők folyamatos beázása miatt a tető egy részén új csapadékvíz szigetelés készült a rejtett csatornarendszer megszüntetésével. Az épületben jelenleg is több helyen is ázik a födémszerkezet a Bohn födémszerkezet - az öltözőcsoport és az előcsarnok mennyezetén látszanak az ázás nyomai. Az épület kisméretű téglafalazott szerkezetei hőszigeteléstelenek, a homlokzati acél nyílászárók elavultak, a fűtés az épület nagy részén korszerűtlen gázkonvektoros, az elektromos hálózat életveszélyes állapotban van. Telken belül található víz és szennyvíz csatlakozás is. A telek gáz közműbekötéssel rendelkezik. Az épület tervezett egyidejű össz. gázfogyasztása: 9,8 m³/h. Az épületben meglévő büfé és kiszolgáló helyiségeit a felújítás nem érinti. Az épületben a felújítással érintett területen az erősáramú villamos hálózatot, elosztókat teljesen le kell bontani, a mai elvárásoknak, szabványi előírásoknak nem felel meg. **ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK:**
- Legfontosabb feladat a pince vb. gerendájának a megerősítése és a szennyvízhálózat felújítása - kivitelei tervek alapján az érintett vizescsoport átalakítása - korszerűsítése, új víz-csatorna

vezetékrendszer, szaniterek beépítése történik.

- A homlokzati falazat fagykárosodással érintett sérült részeit statikus terv szerint kell pótolni,

helyreállítani

- Tetők hő és vízszigetelésének a javítása a bádogozás és a függőeresz csatornarendszer cseréjével együtt.

- A homlokzat 25-38 cm vtg. km téglafal, amely utólagos hőszigetelése szükséges 15 cm vtg. ragasztott hőszigetelő rendszerrel.

- A homlokzati nyílászárók cseréje korszerű 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók beépítésével.

- Az elektromos hálózat teljes cseréje és a megfelelő energiaellátásra új betáp kábel kiépítése.

- Az épületben jelenleg nincs tűzjelző rendszer, ami újonnan kiépül.

- Az elektromos hálózat napelemek beépítésével történik - az emeleti és az előcsarnok feletti tetőfelület statikailag nem alkalmas napelemek fogadására, ezért a délkeleti homlokzat kifestőszárvú sávjában acél kiváltó tartószerkezetekre lesznek beépítve a napelemek.

-A fűtéskorszerűsítése hőszivattyús klímaberendezések beépítésével történik. A mozi és a hozzá tartozó hátsó kiszolgáló terület, valamint a mozigépészet területén a gázüzemű berendezések megszüntetésre kerülnek.

- A belső helyiségek felújítása, mely a színpadhoz tartozó vízescsoport korszerűsítését, a nézőtér padlóburkolatának átalakítását, új pénztár kialakítását és a mozigépészeti helyiség felújítását jelenti.

- A projektarányos akadálymentesítés során az ÉNY-i szélfogó akadálymentes rámpával történő megközelítése kivitelezhető új előlépcső kialakításával.

-Az épület körüli járda felújítása és az épülettől a csapadékvíz elvezetése nem képezi a beszerzés tárgyát.

-A meglévő szellőzőgép nagyon régen üzemben kívül van.

Jelenleg a szellőzést csak a homlokzati zsalus szellőzőkkel és az ajtókkal lehet biztosítani. A nézőtéren a hűtés-fűtés biztosított lesz, a frisslevegő utánpótlás pedig az új zsalus szellőzőkkel lesz megoldva, a gázüzemű konvektorok megszüntetésre kerülnek.

TARTÓSZERKEZETI MEGERŐSÍTÉS:

-A helyenként kifagyott lábazati falak helyreállítása

-Pinceszinti vasbeton gerenda javítása

-Előlépcső és felhajtó rámpa építése

-Napelem tartó szerkezetek

GÉPÉSZETI MUNKÁK:

-Kommunális vízellátás-csatornázás

-Központi fűtés rendszer

- Gázellátás biztosítása

- Fogyasztóberendezések

-Vezeték rendszer

VILLAMOSSÁGI MUNKÁK:

- villamoshálózat teljes felújítása, bővítése

-napeelemes rendszer adoptálása

-tűzjelző rendszer kiépítése

MENNYISÉGEK:

Az épület nettó alapterülete: 975,62 m²

A tető felület 233 m²

Földszint alapterület: 852,46 m²

Pinceszint alapterület: 115,25 m²

Emelet alapterület: 77,91 m²

A részletes leírást, műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációk és

műszaki leírások tartalmazzák, a pontos tételenkénti mennyiségeket az árazatlan költségvetések tartalmazzák. A felolvasólapra a főösszesítő összesen nettó Ft sorát kell átemelni.

Minden költségvetési táblázatban minden költségvetési sorra kell ajánlatot tenni, ennek hiányában az ajánlat érvénytelen. Az egyes költségvetési sorokon lehet 0 Ft megajánlást tenni, ha adott esetben pl. anyag vagy munkadíj nem releváns költség, de üresen hagyni nem lehet érvényesen költségvetési sort.

Összefoglaló: A Túrkeve Városi Önkormányzat a „Települési infrastruktúra- fejlesztések az élhetőbb Túrkevéért” megnevezésű pályázat - TOP-PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00019 - keretén belül a meglévő Túrkevei Korda Sándor Filmszínház -5420.Túrkeve Széchenyi utca 29. - 62. hrsz-ú épület felújítására támogatást nyert. A mozi épület 1964-ben épült - jó építészeti színvonalon, az akkor érvényes szabványoknak megfelelően, a kornak megfelelő építéstechnológiával. Az elmúlt 60 év alatt az épület csak használva volt - jelentős felújítása nem történt. A lapostetők folyamatos beázása miatt a tető egy részén új csapadékvíz szigetelés készült a rejtett csatornarendszer megszüntetésével. Az épületben jelenleg is több helyen is ázik a födémszerkezet a Bohn födémszerkezet - az öltözőcsoport és az előcsarnok mennyezetén látszanak az ázás nyomai. Az épület kisméretű téglafalazott szerkezetei hőszigetetlenek, a homlokzati acél nyílászárók elavultak, a fűtés az épület nagy részén korszerűtlen gázkonvektoros, az elektromos hálózat életveszélyes állapotban van. Telken belül található víz és szennyvíz csatlakozás is. A telek gáz közműbekötéssel rendelkezik. Az épület tervezett egyidejű össz. gázfogyasztása: 9,8 m³/h. Az épületben meglévő büfé és kiszolgáló helyiségeit a felújítás nem érinti. Az épületben a felújítással érintett területen az erősáramú villamos hálózatot, elosztókat teljesen le kell bontani, a mai elvárásoknak, szabványi előírásoknak nem felel meg. **ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK:**

- Legfontosabb feladat a pince vb. gerendájának a megerősítése és a szennyvízhálózat felújítása - kivitelei tervek alapján az érintett vízescsoport átalakítása - korszerűsítése, új víz-csatorna vezetékrendszer, szaniterek beépítése történik. - A homlokzati falazat fagykárosodással érintett sérült részeit statikus terv szerint kell pótolni, helyreállítani - Tetők hő és vízszigetelésének a javítása a bádogozás és a függőeresz csatornarendszer cseréjével együtt. - A homlokzat 25-38 cm vtg. km téglafal, amely utólagos hőszigetelése szükséges 15 cm vtg. ragasztott hőszigetelő rendszerrel. - A homlokzati nyílászárók cseréje korszerű 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók beépítésével. - Az elektromos hálózat teljes cseréje és a megfelelő energiaellátásra új betáp kábel kiépítése. - Az épületben jelenleg nincs tűzjelző rendszer, ami újonnan kiépül. - Az elektromos hálózat napelemek beépítésével történik - az emeleti és az előcsarnok feletti tetőfelület statikailag nem alkalmas napelemek fogadására, ezért a délkeleti homlokzat kifeszített sávjában acél kiváltó tartószerkezetekre lesznek beépítve a napelemek. - A fűtéskorszerűsítése hőszivattyús klímaberendezések beépítésével történik. A mozi és a hozzá tartozó hátsó kiszolgáló terület, valamint a mozigépészet területén a gázüzemű berendezések megszüntetésre kerülnek. - A belső helyiségek felújítása, mely a színpadhoz tartozó vízescsoport korszerűsítését, a nézőtér padlóburkolatának átalakítását, új pénztár kialakítását és a mozigépészet helyiség felújítását jelenti. - A projektarányos akadálymentesítés során az ÉNY-i szélfogó akadálymentes rámpával történő megközelítése kivitelezhető új előlépcső kialakításával. -Az épület körüli járda felújítása és az épülettől a csapadékvíz elvezetése nem képezi a beszerzés tárgyát. -A meglévő szellőzőgép nagyon régen üzemben kívül van. Jelenleg a szellőzést csak a homlokzati zsalus szellőzőkkel és az ajtókkal lehet biztosítani. A nézőtéren a hűtés-fűtés biztosított lesz, a frisslevegő utánpótlás pedig az új zsalus szellőzőkkel lesz megoldva, a gázüzemű konvektorok megszüntetésre kerülnek. **TARTÓSZERKEZETI MEGERŐSÍTÉS:** -A helyenként kifagyott lábazati falak helyreállítása -Pinceszinti vasbeton gerenda javítása - Előlépcső és felhajtó rámpa építése -Napelem tartó szerkezetek **GÉPÉSZETI MUNKÁK:** - Kommunális vízellátás-csatornázás -Központi fűtés rendszer - Gázellátás biztosítása - Fogyasztóberendezések -Vezeték rendszer **VILLAMOSSÁGI MUNKÁK:** - villamoshálózat teljes felújítása, bővítése -napeelemes rendszer adoptálása -tűzjelző rendszer kiépítése **MENNYISÉGEK:** Az épület nettó alapterülete: 975,62 m² A tető felület 233 m² Földszint alapterület: 852,46 m² Pinceszint alapterület: 115,25 m² Emelet alapterület: 77,91 m² A részletes leírást, műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációk és műszaki leírások tartalmazzák, a pontos tételenkénti mennyiségeket az árazatlan költségvetés tartalmazza. A felolvasólapra a főösszesítő összesen nettó Ft sorát kell átemelni. Minden költségvetési táblázatban minden költségvetési sorra kell ajánlatot tenni, ennek hiányában az ajánlat érvénytelen. Az egyes költségvetési sorokon lehet 0 Ft megajánlást tenni, ha adott esetben pl. anyag vagy munkadíj nem releváns költség, de üresen hagyni nem lehet érvényes költségvetési sort.