
Dandár Gyógyfürdő rekonstrukció

I.D.: 105868002

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa: Szerződésmódosítás

CPV kódok: 45000000

Ajánlatkérő szervezet: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Rövid összefoglaló: A 1095 Budapest, Dandár u. 3. szám alatti Dandár Gyógyfürdő egyes területeinek közbenső földemje átázik, az alsó szinten lévő üzemi terekben jelentős problémákat okozva. A szigetelésjavítás célja a közbenső földem használati víz elleni szigetelésének újra készítése, a földemáttörések környékén tapasztalható folyások, vízkövesedések megszüntetése, a szerkezet károsodások kijavítása. A felújítási munkák nagy része a főbejáraton belépve az előcsarnoktól bal kézre eső, a Dandár u. 5. felöli szárnyban a medence és az utcafront közötti területet érinti a felújítás. Az érintett helyiségek és területek: előtér, lábmosó, zuhanyzó blokk, pihenő, férfi WC, női WC, takarítószer tároló, szauna, étkező és a közlekedő. Ezen felül az emeletre vezető lépcsőházban, valamint a mini szauna világ elnevezésű rész érintett. A szigetelésjavítást indokló jellemző hibák: • a burkolólapok közötti hézagolás hiányzik, • burkolatok és egyéb szerelvények, szerelt szerkezetek között tömítések elégtelenek, • a zuhanyzók közötti elválasztófalak sérültek, fémrészek korrodáltak, • szerelvények, fémszerkezetek korrodáltak, • a padlóösszefolyók környezetében az üzemi szinten ázások vannak, • az üzemi szinten vb szerkezetek károsodása, betonkorrozó látható, • falak nedvesednek, • földemek, falak leáztak, • álmennyezetek tönkrementek, • nyílászárók sérültek, szerkezetük korrodált, • földemátvezetések tűzgyátló mandzsettái sérültek. • vasbeton puffer tartály szigetelése sérült, a víz megtartására már nem képes. Részletes feladatmeghatározást és pontos menniségeket a műszaki dokumentáció (műszaki leírás és költségvetés) tartalmazza. „Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad, azzal, hogy az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell bizonyítani.

Összefoglaló: A 1095 Budapest, Dandár u. 3. szám alatti Dandár Gyógyfürdő egyes területeinek közbenső födémje átázik, az alsó szinten lévő üzemi terekben jelentős problémákat okozva. A szigetelésjavítás célja a közbenső födém használati víz elleni szigetelésének újra készítése, a födémáttörések környékén tapasztalható folyások, vízkövesedések megszüntetése, a szerkezet károsodások kijavítása. A felújítási munkák nagy része a főbejáraton belépve az előcsarnoktól bal kézre eső, a Dandár u. 5. felőli szárnyban a medence és az utcafront közötti területet érinti a felújítás. Az érintett helyiségek és területek: előtér, lábmosó, zuhanyzó blokk, pihenő, férfi WC, női WC, takarítószer tároló, szauna, étkező és a közlekedő. Ezen felül az emeletre vezető lépcsőházban, valamint a mini szauna világ elnevezésű rész érintett. A szigetelésjavítást indokló jellemző hibák: • a burkolólapok közötti hézagolás hiányzik, • burkolatok és egyéb szerelvények, szerelt szerkezetek között tömítések elégtelenek, • a zuhanyzók közötti elválasztófalak sérültek, fémrészeik korrodáltak, • szerelvények, fémszerkezetek korrodáltak, • a padlóösszefolyók környezetében az üzemi szinten ázások vannak, • az üzemi szinten vb szerkezetek károsodása, betonkorrozó látható, • falak nedvesednek, • födémek, falak leáztak, • álmennyezetek tönkre mentek, • nyílászárók sérültek, szerkezetük korrodált, • födémátvezetések tűzgátló mandzsettái sérültek. • vasbeton puffer tartály szigetelése sérült, a víz megtartására már nem képes. Részletes feladatmeghatározást és pontos mennyiségeket a műszaki dokumentáció (műszaki leírás és költségvetés) tartalmazza. „Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad, azzal, hogy az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell bizonyítani.
